

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 51  
m2**

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383778 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

## Trutnov

Na vyhledávané adrese ve Vrchlabí nabízíme ke koupi výjimečný byt 2+kk o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup>, který splní očekávání i náročných klientů. Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2023 a je prodáván v etně kompletního vybavení na míru, navrženého podle projektu renomovaného studia Pizingers Morix. Cena vybavení je v hodnotě 4.000.000, Kč.

Interiér je promyšlen do posledního detailu a klade důraz na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Součástí vybavení jsou spotřebiče AEG, luxusní tapety Ralph Lauren, dřevěné masivní podlahy a velkoformátový italský obklad v koupelně. Komfort bydlení zajišťuje podlahové topení s možností dálkového ovládání, plynové okenní žaluzie a praktické vestavěné úložné prostory s vnitřním osvětlením.

Byt doplňují exkluzivní detaily, jako jsou potahy lavice Hermes, a o bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron.

Bytový dům se nachází v klidné a žádané lokalitě Liší kopec, která nabízí ideální kombinaci přírody a městského komfortu. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení snadnou dostupnost běžeckých tratí Vejsplachy, sjezdových areálů v Herlíkovicích a Špindlerov mlýn, stejně jako možnosti koupání v letních mřížích i aquapark v zimním období. Centrum města Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za cenu 300.000 Kč.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – velmi úsporná (PENB).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a představuje ideální volbu pro komfortní bydlení i atraktivní investici. Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt ukážu a provedu Vás bezpečně celým procesem koupě této ojedinělé nemovitosti

ID inzerátu ESO:	4383778
Inzerát vydán:	10.02.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7341830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Drahuše Tmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1

Web:

Užitná plocha: 54 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 51 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>