

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 48 m2

Cena za nemovitost:

9 690 000 Kč

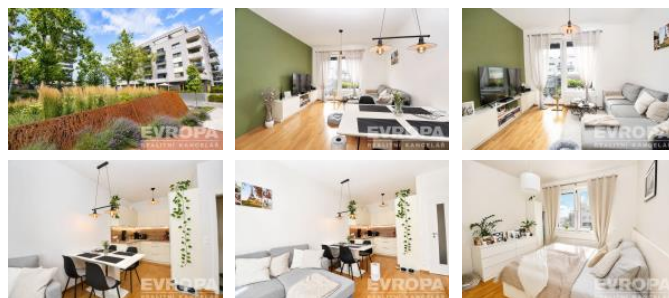
Číslo inzerátu (ID): **4418338** Datum vydání: **26.08.2026**

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji elegantní byt, dispozice 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v krásném rezidenčním projektu Suomi Hloubětín, který patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Praze 9. Byt se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží moderního domu v ulici Laponská a nabízí celkovou podlahovou plochu 47,6 m² doplněnou o balkon o výměře 5 m². Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a příjemný design. Celé vybavení bylo realizováno na míru renomovanou společností Hanák, včetně kuchyňské linky, vestavěných skříní, nábytku v ložnici. Byt se tedy prodává částečně vybavený, nový majitel tak může bydlet ihned bez nutnosti dalších investic. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 21 m² a přímým vstupem na prostorný balkon, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i velké vestavěné skříně. Moderní koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a prakticky navazuje na prostornou předsíň s dalším úložným prostorem. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažby, elektrické venkovní žaluzie na všech oknech, síť proti hmyzu a množství úložných prostor řešených na míru. K bytu náleží vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží a prostorná sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v kupní ceně. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná, nabízí velmi příznivé náklady na spotřebu energií.

Rezidenční projekt Suomi Hloubětín je oceňován pro moderní architekturu, vysokou kvalitu provedení a promyšlené urbanistické řešení. Součástí areálu je uzavřený a oplocený vnitroblok přístupný pouze rezidentům, s upravenou zelení, odpočinkovými zónami a dětským hřištěm, který vytváří bezpečné a příjemné prostředí pro každodenní život. Přímě v přízemí domu naleznete oblíbenou kavárnu Café Kristy, restauraci La Casa Serrata, pizzerii Rud's Pizza a další služby. V bezprostředním okolí se nachází obchod, moderní mateřská škola, dětská hřiště, cyklostezky i rozsáhlé parky podél říčky Rokytka. V bezprostřední blízkosti vznikne také polyfunkční centrum OSTO, které nabídne supermarket, obchody, restaurace, kavárny a další služby pro každodenní život. Díky této závěrečné etapě projektu YIT se nová finská čtvrť promění v plnohodnotnou městskou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti od bytů. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i stanice metra B – Hloubětín, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na městský okruh. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní, reprezentativní bydlení v moderním rezidenčním projektu s kompletním vybavením, garážovým stáním, sklepem a výbornou občanskou vybaveností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4418338
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7504980
Budova je z:	Cihla

Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	4 m2