

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 48 m2

Cena za nemovitost:

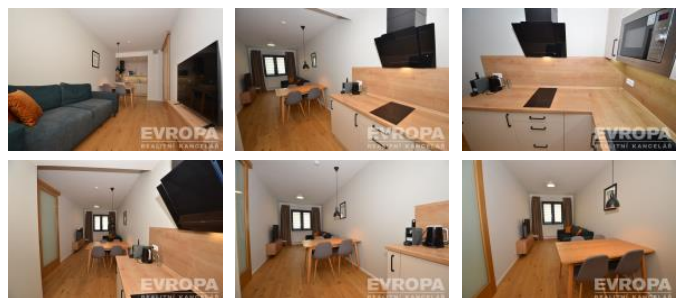
7 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4356781** Datum vydání: **04.12.2025**

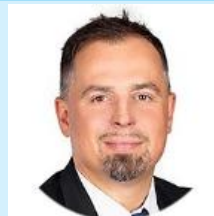
Lokalita:

Prodej krásného apartmánu, v novostavbě moderního apartmánového domu Ski&Bike, s ukončením výstavby v 08/2023. Stavební projekt byl nominován na „Projekt Roku 2021“. Apartmán a společné prostory jsou vybaveny vysokými standardy. Energetická náročnost budovy B velmi úsporná. Dispozice apartmánu 2+kk s celkovou výměrou 47,6m², je umístěn v přízemí 1.NP. Skládá se z před síně s úložnými vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem, kuchyňská linka se spotřebiči. Apartmán se nabízí na prodej včetně kompletního vybavení a zařízení viz. fotografie. Obrovskou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání, sklep s příívodem elektřiny pro nabíjení elektrokol a vlastní skibox. V budově je výtah, centrální klíč na všechny společné prostory. Dům má umožněno krátkodobé ubytování hostů, apartmán může sloužit jako investice s pravidelným měsíčním příjmem, na krátkodobý pronájem. U vchodu je recepce, s kontaktem na zavolání, která za příplatek ubytovává a odubytovává hosty, zajišťuje vše potřebné, včetně úklidu bytu. K nejbližší lanovce "Protěž" není nutný dojezd autem. Přípojná kotva "Idyla" se nachází 80m od vchodu do budovy.

SkiResort Černá Hora – Pec se nachází ve východních Krkonoších a leží v nadmořské výšce 530 až 1260 metrů. Jedná se o lyžařskou oblast, kde si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak i sportovněji založení lyžaři. SkiResort nabízí celkem 50 km sjezdovek na jeden skipas. Dopravu zajišťuje nová osmimístná kabinová lanová dráha, jedna čtyřmístná lanová dráha a 11 vleků. Je největším lyžařským střediskem v České republice, s nejširší nabídkou černých, červených, modrých sjezdových tratí. S jedním skipasem můžete lyžovat v Černém Dole, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, ve Velké a Malé Úpě, a samozřejmě v Peci pod Sněžkou. Trati jsou propojeny bezplatnými skibusy a skitour rolbou na vrcholu. Komu nevyhovuje lyžování a raději relaxuje na běžkách, nabízí okolí Janských Lázní desítky kilometrů upravovaných běžeckých tratí. Janské Lázně nabízí v České republice ojedinělou kombinaci světoznámých lázní a špičkového horského střediska. Toto spojení zde vytváří široké spektrum možností v rámci wellness a pohybových aktivit zároveň. Také díky nově vybudovaným lanovkám, vlekům i lyžařským běžeckým tratím se město stalo špičkovým sportovním a rekreačním střediskem. Tato oblíbená lokalita nabízí celoroční sportovní vyžití, ať už jste lyžař nebo cyklista nebo milovník pěší turistiky. Doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4356781
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	7246490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	48 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání

Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	3 m2