

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 47  
m2**

Cena za nemovitost:

**8 529 990 K**

íslo inzerátu (ID): **4363616** Datum vydání: **22.06.2026**

Lokalita:

## Praha 10

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 stavebních jednotek metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované okna a dveře v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 2F.

Byt se nachází ve 2.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 47,4 m<sup>2</sup> a balkónem o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na J.V.

Disp.: zádvež 6,7 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>, ložnice 12,1 m<sup>2</sup>, kuchyně a obývací pokoj 19,1 m<sup>2</sup>, koupelna 6,0 m<sup>2</sup>, balkón 12,8 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000, Kč v . DPH. Sklepní kóje 220.000, Kč v . DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou a chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu i fitness klub. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Žabčicích. Nechybí občerstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Plánovaná kolaudace červenec 2026.

ID inzerátu ESO:	4363616
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	7088200
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2