

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 47
m²**

Cena za nemovitost:

7 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313905 Datum vydání: 03.04.2025

Lokalita:

Projekt p dních byt Rezidence Sv tova p edstavuje nadstandardní moderní bydlení v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 8, Libeň, cca 3 min od metra Palmovka. V poslední době bylo v okolí Palmovky vystavěno mnoho moderních budov a bytových domů, vznikly nové restaurace, obchody a kavárny. Místo nabízí bohaté možnosti společenského, kulturního i sportovního vyžití, výbornou dopravní dostupnost a mnoho dalších výhod dnešního moderního života.

Architektonické řešení projektu vychází z revitalizace cihlového domu v vodní metristké zástavbě. Součástí realizace bude i nová nástavba v etn provedení nové stěchy, renovace stávajícího a výstavba nového schodiště, zřízení nového plastového výtahu do dvora, oprava stávající fasády a rekonstrukce hlavního napájení a měření spotřeby elektrické energie. Celý developerský projekt je inspirován současnými moderními trendy, praktickým dispozicím uspořádáním, zejména s důrazem na kvalitu a moderní design v kombinaci s použitím špičkových stavebních technologií.

V rámci výstavby vznikne 5 nových bytových jednotek: 2 x byt 3+1 s balkónem na úrovni 5.NP, 1 x byt 2+kk v první úrovni mezonetového podkroví, a 2 x byt 4+kk mezonetového typu s balkónem v podkroví. Orientace pokojů je vždy na dvě strany, jihovýchod a severozápad. Všechny byty jsou světlé, slunné a svým umístěním a dispozicím uspořádáním se dostávají do vyšší kategorie jak pro bydlení, tak i pro investici.

Vytápění nově vybudovaných bytů bude řešeno pro každý byt samostatně. Vytápěcí systém bude uzavřený teplovodní okruh s elektrokotlem (zdrojem tepla) a deskovými otopnými radiátory a otopnými žebíky. Systém bude pro každý byt shodný, bude se lišit pouze typem elektrokotle a velikostí otopných těles. Oběhové čerpadlo topné vody je součástí kotle. Regulace každého vytápěcího systému bude zajištěna centrálním prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti každého bytu v kombinaci s termostatickými hlaviciemi.

Byt P 1.3, o dispozici 2 + kk, 46,57 m² se nachází v 6 NP, dispozicím je řešen samostatným pokojem (ložnicí 12,1 m²), prostornou chodbou (9,06 m²), koupelna i WC jsou samostatné, v koupelně je sprchový kout. Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní (19,49 m²). Orientace celého bytu je do ulice. Za izovaci podlahy, podlahy, dveře a zárubně jsou ve vysokém standardu provedení, sladěné v moderních přírodních a zemitých barvách a nejmodernějších designech materiálů. K bytu náleží také užívání sklepní kóje o výměře cca 2 m². Technický výkres bytu je k dispozici u makléře.

Energetická třída G je uvedena do souhlasu, vzhledem k novele zákona 406/2000 sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Plánované dokončení a předání bytů k užívání je polovina roku 2026.

Podrobnější informace naleznete na internetových stránkách. Pro více informací i osobní schůzku volejte prosím makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Rajsiglová

Tel:

420608844440,

Email:

jana.rajsiglova@defire.cz



DEFIRE, spol. s r.o.

Tel:

222231002

Adresa:

Lucemburská 1578/3,

13000 Praha 3

Web:

www.defire.cz/

ID inzerátu ESO:	4313905
Inzerát vydán:	24.02.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	7130530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Počet bytů v domě:	8
Obytná plocha:	47 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²