

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 46
m²**

Cena za nemovitost:

4 530 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390598 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:

K prodeji nabízíme novostavbu bytu 2+KK, 45,5 m², na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o byt v 4 NP 3. patře s výtahem. Orientace bytu: na náměstí s tešními okna SV, obývací pokoj s balkonem na JZ.

K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu je předpokládáno na rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto úvěru dle možnosti postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny,

po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si upravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasně volnočasového projektu v Opatov (kousek za Tebešovicemi) apartmanyopátov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře

ID inzerátu ESO:	4390598
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	7368930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Plocha pozemku:	492 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha sklepa:

2 m²