

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 46 m2

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4363324** Datum vydání: **09.01.2026**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o celkové výměře 46 m2 s lodžii, umístěný ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nad Arborem v lukrativní lokalitě Černá Pole.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a nadstandardní provedení. Interiér vznikl ve spolupráci s interiérovou designérkou a nabízí promyšlené dispoziční řešení. V kuchyňské části je připraven kompletní návrh kuchyňské linky včetně všech přípojek.

Byt je vybaven klimatizační jednotkou LG, bezfalcovými dveřmi s magnetickými zámky a v lodžii je připravena instalace pro externí žaluzie. Podlahy tvoří dlažba ve vstupní části a vinyl v obytných místnostech, které dodávají bytu moderní a útulný charakter.

Bytový komplex se nachází v bezprostřední blízkosti MHD s přímou linkou do centra města – cesta trvá přibližně 10 minut. Díky své poloze, kvalitnímu zpracování a svěžímu designu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363324          |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2026       |
| Inzerát vydán:        | 07.10.2025       |
| ID zakázky v RK:      | 1484121          |
| Budova je z:          | Skelet           |
| Stav:                 | Nerozhoduje      |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 4. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 46 m2            |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený       |
| Parkování:            | U domu (veřejné) |
| Sítě:                 | Elektřina        |
| Plyn:                 | Není             |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Lodžie:               | 5m2              |
| Užitná plocha:        | 46 m2            |
| Podlahová plocha:     | 46 m2            |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Bajar**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**