

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 44
m²**

Cena za nemovitost:

6 249 800 K

íslo inzerátu (ID): 4386372 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Trutnov

Horský apartmán 2+kk se nachází v obci ěrný D I v Krkonoších, v lokalit ěs celoro ěným využitím a stabilní poptávkou po rekrea ěním i krátkodobém ubytování. Apartmán nabízí kombinaci vlastního užívání a zavedeného pronájmu v oblasti, která pat ěí mezi oblíbené, ale stále klidn ější ěásti Krkonoš.

Apartmán o užitné ploše 46 m² se nachází ve 2. pat ěře nového ět ěpodlažního cihlového domu s výtahem a nabízí praktické ěřešení prostoru. Hlavní ěást tvo ěí obývací pokoj s modern ě ěřešeným kuchy ěským koutem s veškerým vybavením a p ěstupem na ložzii, která prodlužuje obytný prostor. Ložnice je vybavena manželskou postelí a praktickým patrem na spaní, které je ideální pro d ěti a efektivn ě využívá prostor bez nutnosti dalších úprav. Celý interiér dopl ůuje nábytek na míru od truhlá ěe, který byl navržen s ohledem na reálné pot ěby ubytování i úložné kapacity vestav ěné sk ěín , pracovní a úložné plochy tak podporují maximální využití každého metru.

K apartmánu náleží také uzamykatelná sklepní kóje pro lyže ě i sezónní vybavení. Parkovací stání v dom ě zvyšuje komfort každého p ějezdu a je v cen ě apartmánu.

Krkonoše ěrný D I

D ěm se nachází v ochranném pásmu KRNP, na jižním svahu ěrné Hory, v nadmo ěské výšce 620 m n. m.

ěrný D I je dlouhodob ě vyhledávanou lokalitou pro rodinnou rekreaci i aktivní pobyty. Skiareál ěrný D I je vzdálen p ěibližn ě 900 m od domu a nabízí seda ěkov ě lanovky, vleky i d ětský park. Zastávka skibusu a centrum obce cca 600 m. Stezka korunami strom ě je dostupná p ěibližn ě 5 minut jízdy autem.

ěrný D I je sou ěástí SkiResortu ěERNÁ HORA PEC a nabízí výborné podmínky pro zimní i letní aktivity. Výhodou této oblasti je p ěedevším blízkost ěrné hory, kde se díky nadmo ěské výšce a technickému zasn ěžování da ěí udržet kvalitní sn ěhové podmínky po v ětšinu zimy, i v obdobích, kdy jiná st ědiska sn ěh postrádají. Je možné využívat jeden skipas pro více areál ě (ěrná Hora, Pec pod Sn ěžkou, Velká Úpa, Pomezní boudy) s celkovou délkou zhruba 50 km sjezdovek. Lokalita je vhodná také pro b ěžecké lyžování, skialpinismus, p ěší turistiku a cyklistiku.

Zavedený krátkodobý pronájem

Apartmán je dlouhodob ě využíván ke krátkodobému pronájmu. Díky vlastní webové prezentaci a umíst ění na Booking.com dosahuje ro ěního p ějmu p ěibližn ě 300 000 K ě. Systém pronájmu je funk ění, s opakovanou klientelou, a p ěipravený k p ěevzetí novým majitelem.

Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní rekrea ění využití, tak pro kombinaci s pronájmem bez nutnosti dalšího nastavování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vitochová

Tel:

+420 602 492 644,

Email:

denisa.vitochova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám ěstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Jedná se o praktickou nemovitost v lokalitě , která dlouhodobě funguje jak pro rekreaci, tak pro pronájem.

ID inzerátu ESO:	4386372
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	7349430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2