

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 44 m2

Cena za nemovitost:

7 998 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4362999** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Na klidné adrese v Praze 6 – Ruzyni, v ulici Pilotů, nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 50 m² s balkonem a vlastním parkovacím stáním v garáži. Byt se nachází v novostavbě s elegantní architekturou, velkými okny a venkovními žaluziemi, které zajišťují dokonalou regulaci světla i maximální soukromí. Zde si teď vyberete i dalších velikostí bytů 1+kk, 3+kk.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

Interiér obývacího pokoje působí vzdušně a společně i s ložnicí příjemně díky světlým tónům. Kvalitní materiály a chytré dispozičnímu řešení dává bytu pocit prostornosti.

Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderní technologií podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční komfort.

Lokalita:

Praha 6 – Ruzyně je místo, kde se potkáte s klidem zeleně a zároveň rychlou dostupností do centra města. V okolí najdete oblíbené cyklostezky, parky i sportoviště, ať už na běh, tenis nebo golf. Pro nákupy poslouží nedaleké obchodní centrum Šestka, menší obchody i kavárny jsou přímo v docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně MHD – zastávka autobusu je pár minut chůze od domu a na metro A (Nádraží Veleslavín) jste do 10 minut. Cesta na letiště Václava Havla trvá autem jen 5 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení, občanské vybavenosti i skvělé dopravní dostupnosti.

3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A – Nádraží Veleslavín

9 minut na letiště Václava Havla

5 minut od OC Šestka

5 minut od budoucí vlakové stanice do centra a i na letiště Dlouha Míle.

V okolí školy, školky, lékaři a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu přísluší sklep a za příplatek i garážové stání. Kolaudace plánovaná na první polovinu roku 2027.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4362999
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	7268590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	44 m2