

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk,
2424 m²**

Cena za nemovitost:

4 349 000 K

íslo inzerátu (ID): 4222133 Datum vydání: 23.06.2024

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van u rova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Van u rova ve Znojmě.

Bytový dům o pět patrech nabízí výběr ze 30 bytů různých velikostí a dispozicích. Ke všem bytům patří prostorné lodžie, balkony nebo terasy. Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exkluzivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 2+kk bude vybudován ve zvýšeném pozemí bytového domu s výtahem. K bytu patří velká lodžie (8,9 m²), balkon (8,4 m²) a sklepní koje (1,6 m²).

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobce v prémiových třídách – například mecká keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelná umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým oknům a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B – velmi úsporný.

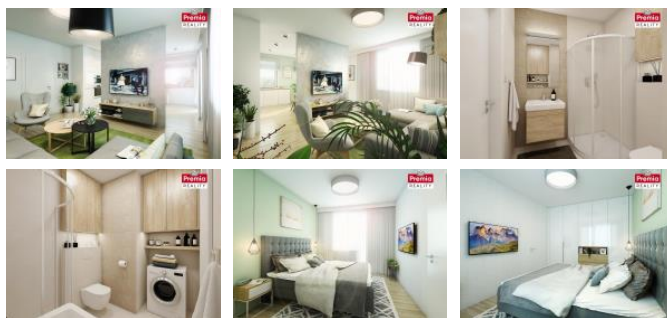
Bytový dům tak umožní komfortní a zdravější bydlení pro všechny věkové skupiny a součástí bytů tak může být i vyhovovat požadavkům na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu. Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Van u rova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.

ID inzerátu ESO:	4222133
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	16.02.2024
ID zakázky v RK:	6435120
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění bytu:	Pozemí
Obytná plocha:	2424 m ²
Plocha pozemku:	2424 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

774 723 303, 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO