

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 12  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4283582 Datum vydání: 10.10.2024

## Lokalita:

Nový horský byt 88,2 m<sup>2</sup>, lodžie 12,2 m<sup>2</sup> 14 dní po koladaci na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku v krásném dokončeném apartmánovém domě.

Vyjíměná lokalita v krásné přírodě CHKO na Mariánsko v Albrechticích v Jizerských horách nabízí poslední volný byt této velikosti.

Cítíte kontakt s přírodou a přesto jste blízko centra Albrechtic a ski areálu Tanvaldský Špičák. Byt má skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci, sportovní využití po celý rok.

Do běžecké stopy jizerské magistrály 450m, k vleku 2 minuty vozem, dle sčítání 100m a ještě jste na ideálním místě pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách.

Apartmán má prostorný obývací pokoj plný světla s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, samostatnou ložnici a úložné prostory nejen v bytě, ale i vlastní kóji pro kola a lyže. Možno upravit na 3kk.

Vytápění v domě tepelným čerpadlem.

Precizní provedení stavby a všech detailů společně s kvalitními materiály.

Sauna v domě, venkovní bazén, parkovací stání, koje, rodinné prostředí a výborná společnost v domě jen přispívá k pohodlnému bydlení.

Občanská vybavenost v obci. Dojezdová vzdálenost nabídné skiareálu Tanvaldský Špičák 2 min. Stopa Jizerské magistrály 450m, Harrachov 15min, Severák 6 min., Ještěd 30min nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec

Pro více technických informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4283582
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	7017590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	12 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úprava zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	12 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Švec

Tel:

**+420605810888,+420605810888**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: