

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 100  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**13 540 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278831 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

## eský Krumlov

Exkluzivn Vám p edstavujeme tento luxusní apartmán s terasou a výhledem na vodu, který se nachází v projektu MOLO LIPNO u pláže v centru Lipna nad Vltavou.

Apartmán:

Nadstandardní jednotka 2+kk o celkové užitné ploše 100,3m<sup>2</sup> disponuje zádve ím, koupelnou se saunou, komorou, dále prostor navazuje na prostornou obývací ást s kuchyní, ze které je vstup na velkorysou terasu o vým ě 26,6m<sup>2</sup> s áste ným výhledem na vodní hladinu Lipna a do malebného vnitrobloku. Dále je sou ástí útulná ložnice s vlastním vstupem na terasu.

Samotný byt p edstavuje spojení elegance, luxusu a prakti nosti. Je vybaven nejvyšší kvalitou nábytku, elektrospot ebi a prémiové kuchy ské linky s kamennou deskou. Koupelna s velkoformátovými obklady, saunou a prémiovými za izovacími p edm ty dodávají bytu další nádech vyt íbenosti. D ev né podlahy a zakázkové d ev né/kovové obložení st n tvo í v kombinací s designov zvoleným vybavením moderní, ale zárove pohodlnou cosy atmosféru. V jednotce je zahrnuta velkorysá nadstandartní výbava, p edokenní el.žaluzie, cirkula ní chlazení aj. Vzhledem k otev enému portálu, západní orientaci a francouzským okn m, p sobí apartmán majestátným dojmem plným p irozeného sv tla.

Cena je v etn 12% DPH. Sou ástí ceny bytu je také sklepní kóje a kryté parkovací stání v podzemních garážích.

Projekt:

Apartmán je sou ástí prestižního p tihv zdi kového resortu MOLO Lipno, navržený sv tovými architekty Chapman Taylor. Prost edí se pyšní soukromou zahradou s vodními prvky, vzrostlou zelení a kombinací p írodních a moderních materiál .

Okolí:

Projekt je umíst n u pláže na b eh u Lipna, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaru uje nejen dokonalé bydlení, ale také jedine ný rekrea ní zážitek. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zárove v soukromí. P ed domem pláž, cyklostezka, h íšt , kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá ob anská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

- Luxusní apartmán s terasou a výhledem na vodu
- Kompletn vybaveno prémiovým nábytkem a elektrospot ebi i
- Nadstandartní výbava a technologie
- Sauna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**+420 601 005 006,+420  
601 005 006**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

- Parkovací stání a sklep

Toto je ojedinělá nabídka apartmánu na Lipně pro opravdu výjimečné klienty, kteří si umí užít život. Počítejte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4278831
Inzerát vydán:	18.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1483241
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Plocha bytu v domě :	90
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>