

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 1  
m2**

Cena za nemovitost:

**7 299 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273049 Datum vydání: 16.10.2024

Lokalita:

## Praha 9

Zprostředkujeme Vám prodej nové bytové jednotky 2+kk o podlahové ploše 46,5 m<sup>2</sup>, plus plocha balkonu 2,3 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře čtyřpatrové novostavby v ulici Bryksova, Praha 9 – Horný Most. K bytové jednotce náleží SAMOSTATNÁ ZDĚLNÁ GARÁŽ o ploše 24 m<sup>2</sup> v hodnotě 1.000.000,- Kč a je ZAHRNUTA V CENĚ BYTOVÉ JEDNOTKY, včetně skladovací kóje o ploše 1 m<sup>2</sup> v hodnotě 100.000,- Kč a její cena je rovněž zahrnuta v ceně bytové jednotky.

Novostavba byla kolaudovaná v říjnu roku 2023 a je součástí rezidenčního projektu bytových domů Greenside, umístěného na okraji zástavby sídliště Horný Most v bezprostředním sousedství přírodního parku Uleku, přírodní rezervace V pískovně, nebo golfového resortu Black Bridge.

Vstupem do bytové jednotky se ocitnete v chodbě (4,52 m<sup>2</sup>), z které je vstup do všech místností bytové jednotky. Hned po levé straně od vstupu do bytu se nachází koupelna (3,15 m<sup>2</sup>) s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku. Vedle koupelny je vstup do samostatné toalety (1,18 m<sup>2</sup>). Po pravé straně od vstupu do bytu je umístěn obývací pokoj (23,83 m<sup>2</sup>) s francouzským oknem a prostorem na umístění kuchyňského koutu. Naproti vstupu do bytu se nachází ložnice (13,87 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon o ploše 2,3 m<sup>2</sup>. Orientace bytové jednotky je na jihozápad s výhledem do přírodního parku Uleku, nebo na nedaleký golfový rezort Black Bridge. Na podlaze chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice, je položena vinylová podlaha, v koupelně a na toaletě je položena keramická dlažba. V domě se nachází jenom 26 bytových jednotek, umístěných v pěti nadzemních podlažích. Ve společných prostorech domu se kromě skladovacích kójí na jednotlivých patrech nachází ještě kolárna-kobílkárna a dokonce i dílna pro kutily.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost do centra Prahy je v lokalitě na vynikající úrovni. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází Základní a mateřská škola, gymnázium, dětské hřiště, restaurace, kavárna, pošta, lékárna, nebo nákupní centrum Horný Most. Jenom 2 min. pěšky se nachází zastávka autobusu Sídlíště Horný Most, z které se busem dopravíte do stanice metra „B“ Horný Most, nebo se dopravíte do nově otevřené vlakové stanice Praha – Ražská Zahrada a v centru Prahy bude do pouhých 16 min.

V případě vašeho zájmu o koupi nové bytové jednotky s vlastní samostatnou garáží, v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností do centra Prahy, tak Vám koupi této bytové jednotky v elektrické dopravě.

Možnosti vybavení bytové jednotky novým nábytkem a zařízením, lze vidět na přiložených vizualizacích obytných místností a 3D modulu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vladimír Ullmann

Tel:

**+420 774 427 722, +420**

**774 427 722**

Email:

**ullmann@ullmannreal.cz**

### Ullmann - real

Tel:

**+236 075 701, +420 236**

**075 702, +420 236 075 703**

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.ullmannreal.cz**

ID inzerátu ESO: 4273049

Inzerát aktualizován: 16.10.2024

Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6974480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	0
Obytná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO