K prodeji, Novostavba: Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4441619** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 065 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte bydlení, které kombinuje naprosté pohodlí, absolutní bezbariérovost a minimální měsíční náklady? Nabízíme k prodeji výjimečný byt 2+kk v novostavbě s atypickým architektonickým řešením. Tento byt je vhodný pro bydlení osob se sníženou pohyblivostí či přímo pro vozíčkáře.
Dům se nachází v komorním projektu (pouhých 6 bytových jednotek), což zaručuje klidné, bezpečné a rodinné prostředí

Byt se nachází v přízemí a má vlastní, oddělený vchod přímo z parkoviště. Žádné společné chodby, žádné schody, žádné překážky.
Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na prostornou terasu, na kterou plynule navazuje příjemná zahrádka – ideální pro relaxaci, kávu nebo bezpečný pohyb na čerstvém vzduchu.

Mimořádně nízké náklady na bydlení: Dům je postaven v moderním, energeticky úsporném standardu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje špičkové tepelné čerpadlo,

což pro vás znamená jistotu velmi nízkých měsíčních účtů za energie

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem, ložnicí se vstupem na terasu.

Koupelnu s toaletou lze s menšími úpravami upravit pro zdravotně handikepované.

V interiéru je dostatek manipulačního prostoru ve všech místnostech a atypické, velmi vzdušné řešení interiéru s dostatkem přirozeného světla.

Skvělá lokalita s termálními lázněmi na dosah

Byt se nachází v klidné a tiché lokalitě v těsné blízkosti rakouských hranic. Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a civilizací:

V obci najdete vše potřebné pro plnohodnotný život (obchody, lékař, pošta, restaurace).

Pouhé 3 km od domu se nacházejí vyhlášené termální lázně, ideální pro regeneraci, rehabilitaci i odpočinek.

Tento byt je perfektní volbou pro seniory, osoby se sníženou pohyblivostí, vozíčkáře nebo zkrátka pro kohokoliv, kdo ocení komfort vlastního vchodu, soukromé zahrádky a bydlení s minimálními provozními náklady v klidné obci blízko rakouských hranic.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tel:

Email:
info@realityplachy.cz

Reality Plachý s.r.o.
Tel:
774919434
Adresa:
Vídeňská třída 896/5, 66902 Znojmo
Web:
www.realityplachy.cz

Cena:
4.065.000 ,–
Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Neváhejte nás kontaktovat! S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista !
? VÝJIMEČNÁ FINANČNÍ PRUŽNOST:

Nemáte v tuto chvíli vyřízenou hypotéku nebo řešíte vlastní zdroje? Tento byt můžete začít užívat ihned a jeho kupní cenu postupně splácet formou nájemného. Získejte vlastní bydlení bez zbytečného odkládání a stresu!Moderní byt 2+kk se zahradou a nízkými náklady na bydlení – Hevlín
Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou a minimálními provozními náklady? Právě jste ho našli!

ID inzerátu ESO:	4441619
Inzerát vydán:	05.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	1. podlaží