

K prodeji, Novostavba: Byt 2+1

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4377448 Datum vydání: 01.01.2026

 Lokalita:
Znojmo

Představujeme vám nemovitost, která není jen domovem, ale i strategickou investicí. Jedinečný bytový dům s pouhými šesti atypickými byty, který nabízí nadstandardní kombinaci komfortního bydlení, soukromí a flexibility. Každý byt má k dispozici vlastní pozemek o velikosti cca 130 m², ideální pro zahrádku, relaxační zónu, zahradní chatku nebo vybudování garáže. Před domem je prostorné dlážděné parkoviště, které pojme nejen vozidla vaší rodiny, ale i auta případných klientů a návštěvníků.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které kladou důraz na úsporný provoz a dlouhodobě nízké náklady na energie. Vytápění a ohřev teplé vody všech bytů i nebytových prostor zajišťuje tepelné čerpadlo, což garantuje ekologický provoz a výrazné úspory.

V nabídce jsou :

 Byt 2+ kk v 1. NP 67,10 m²

 Byt 2+kk v 1. NP 61,30 m²

 Byt 2+k v 1.NP 56,40 m²

 Byt 2+kk v 1. NP 61,90 m²

 Byt 2+kk ve 2.NP 60,20m²

 Byt 3+kk ve 2.NP 91,70m²

V suterénu domu se nacházejí nebytové prostory, které jsou určeny k pronájmu i k prodeji. Jsou ideální pro provozování služeb, kanceláří, sídla firmy nebo jiných podnikatelských aktivit. Tento koncept nabízí jedinečnou možnost propojení bydlení s podnikáním přímo na jednom místě.

Stavba je provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost – plastová okna, zateplená fasáda a sedlová střecha zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti i nadčasový vzhled domu.

Investice, která dává smysl dnes i zítra – stabilní hodnota, nízké provozní náklady a omezený počet bytů.

Spojení kvalitního bydlení a jisté investice do budoucna.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, úsporné a moderní bydlení s přidanou hodnotou vlastního pozemku a podnikatelského potenciálu.

Atraktivní lokalita v těsné blízkosti rakouských hranic, která nabízí mnoho příležitostí k zaměstnání, podnikání i cestování. Obec Hevlín se pyšní mnoha krásnými rybníky a blízkostí řeky Dyje. Jen pár kilometrů od Hevlína leží termální lázně Laa an der Thaya. Je zde spousta zajímavých cyklostezek, vedoucích krásnou přírodou lužních lesů kolem Pálavy, Mikulova i do Vídně.

S financováním nemovitosti vám rád pomůžeme !



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tel:

Email:

info@realityplachy.cz
Reality Plachý s.r.o.

Tel:

774919434

Adresa:

Vídeňská třída 896/5,
66902 Znojmo

Web:

www.realityplachy.cz

ID inzerátu ESO:	4377448
Inzerát vydán:	28.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.01.2026
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Ostatní