

K prodeji, Novostavba: Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4239266 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

7 068 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jednotka, která dokáže vydělávat. Pokud hledáte investici s nadstandardním výnosem, tato jednotka je přesně tím, co na brněnském trhu funguje nejlépe. Dispozice 2+1 a docházková vzdálenost do centra ve městě s jednou z největších koncentrací studentů v ČR umožňují pronajímat každý pokoj samostatně. Tento model je dlouhodobě jedním z nejekonomičtějších a zajišťuje vysokou obsazenost s výrazně vyšším měsíčním příjmem.

Dispozice 2+1 a celková plocha 47,3 m² ve 2. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC a navíc na východ orientovaný balkon, díky čemuž je byt krásně osvětlený po celý den.

Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu – okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelny, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem.

Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.

ID inzerátu ESO:	4239266
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	6490450
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Raganová**

Tel:

539 002 002,

Email:

brno@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz