

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4432293 Datum vydání: 25.09.2026

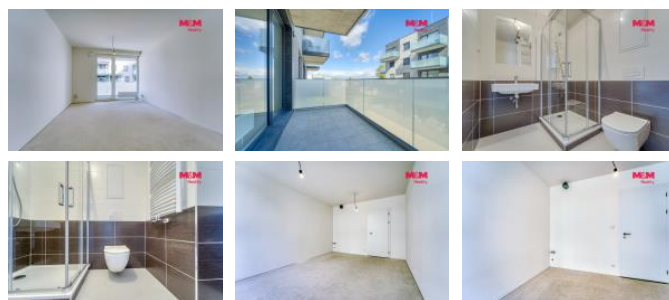
Cena za nemovitost:

4 249 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 26,8 m² s prostorným balkonem 6,5 m² a garážovým stáním, které je již zahrnuto v ceně. Byt tak nabízí celkem 33,3 m² prostoru k bydlení a odpočinku. Nachází se v novém rezidenčním projektu Nad Krocínkou v Praze 9 – Proseku, dokončeném v roce 2025. Interiér je připraven k dokončení podle představ nového majitele, který si může zvolit podlahu i kuchyňskou linku dle vlastního vkusu. Byt je v družstevním vlastnictví s aktuální nesplacenou anuitou 3 757 050 Kč. Celková měsíční splátka anuity za byt a garážové stání činí 18 822 Kč. Anuitu je možné za stanovených podmínek předčasně splatit a následně je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v dosahu je metro C Prosek a Střížkov, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Výhodné je také napojení na hlavní městské komunikace a široká nabídka autobusových spojů.

ID inzerátu ESO:	4432293
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955144
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	27 m ²
Kód zakázky:	955144



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Hajžmanová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz