

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4425927 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi světlý a prakticky řešený byt 1+kk o ploše 36,4 m², ke kterému náleží prostorný balkon (4,7 m²) a zděný sklep (2,5 m²). Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem v klidné a žádané části Prahy 5 – Řeporyje.

Co vás na bytě zaujme:

Západní slunce a dostatek prostoru:

Bytu dominují velká francouzská okna se západní orientací. Díky tomu je byt po celé odpoledne a podvečer krásně prosluněný. Okna plynule propojují obytnou část s balkonem.

Prostorný balkon:

Ideální místo pro ranní kávu, pěstování bylinek nebo večerní relax s krásným otevřeným výhledem do okolí.

Vybavení a stav:

V obytné části je položena kvalitní dřevěná podlaha. Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř). Koupelna je vybavena proskleným sprchovým koutem, toaletou, otopným žebříkem a prostorem pro pračku.

Chytré úložné prostory:

V prostorné vstupní chodbě je velká šatní skříň a botník. Další velkorysý úložný prostor nabízí solidní zděná sklepní kóje v suterénu domu, kam bez problémů uložíte i jízdní kola či sportovní vybavení.

Parkování:

Přímo před domem a v přilehlé ulici je dostatek kapacity pro pohodlné parkování.

Budova je moderní, výborně udržovaná a nabízí reprezentativní společné prostory.

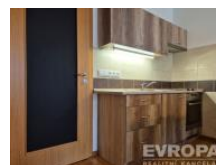
Nízké měsíční náklady:

Celkové roční vyúčtování za rok 2025 činilo 41 436 Kč. Průměrné měsíční náklady tak vycházejí na pouhých 3 453 Kč. Z této částky činí poplatky správci domu (teplo, studená a teplá voda, úklid a elektřina společných prostor, výtah, odvoz odpadu a údržba) zhruba 2 733 Kč měsíčně a zálohy na elektřinu uvnitř jednotky cca 720 Kč měsíčně.

Lokalita:

Ulice Kakosova se nachází v čistě obytné a velmi klidné zóně s hezkou architekturou moderních bytových domů. V péši dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost i skvělé možnosti pro aktivní odpočinek (Prokopské a Dalejské údolí). Výborná dopravní dostupnost na metro a Pražský okruh.

Stav bytu a předání:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Byt je v současné době obýván spolehlivým nájemníkem, který si již hledá nové bydlení. K předání novému majiteli bude byt kompletně vyklizený, čistý a připravený k nastěhování (součástí prodeje samozřejmě zůstává vybavená kuchyňská linka, koupelna a vestavěné skříně v předsíni). Časově to perfektně navazuje na standardní proces prodeje – než vyřídíme veškeré formality, financování a zápis do katastru, bude na Vás čekat prázdný byt připravený pro Vaše vlastní bydlení či další pronájem.

Rád Vám tento byt ukážu na prohlídce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425927
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	7522140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	5m2