

## K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

číslo inzerátu (ID): 4402640 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

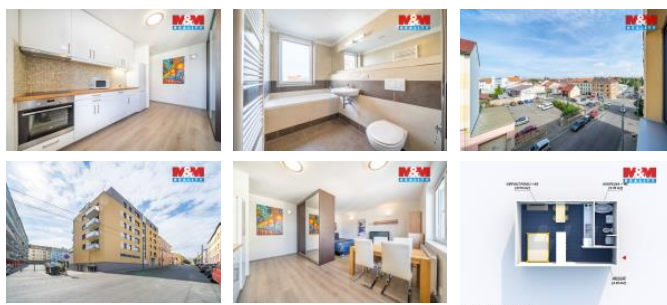
Lokalita:

**Plzeň - msto**

Prodej stylově zařízeného bytu 1+kk o výměře 36 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3. patře moderního cihlového domu z roku 2017 v atraktivní části Plzně – Jižní Předměstí, ulice Presslova, v docházkové vzdálenosti od centra.

Byt zaujme na první pohled svým vkusným a promyšleným interiérem. Nabízí plně vybavený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako výnosná investice k pronájmu. Součástí prodeje je sklepní kóje a parkovací stání v garáži s pohodlným příjezdem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení – v této lokalitě velmi žádaný benefit. Velkou výhodou je samotná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, restaurace, MHD) a rychlou dostupností do centra města. Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4402640
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940993
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940993



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Irmanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Msto**

Web:

**www.mmreality.cz**