

## K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4196058 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 819 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 1+kk
- Podlahová plocha 36,8 m<sup>2</sup> a celková plocha 46,6 m<sup>2</sup>
- Nachází se v 6. podlaží
- St. ešní terasa o velikosti 9,8 m<sup>2</sup>
- Sklep o velikosti 3,3 m<sup>2</sup>

Stav bytové jednotky

- Fit out - byt je připraven k užívání
- Jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanit

Novostavba

- Společná terasa pro společné chvilky
- Možnost zakoupení privátních teras
- Podzemní garáže
- Nabíjení pro elektro auta
- Volavý, čistý, stylový design

Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - přechod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou
- Cyklostezka okolo Botiče

Restaurace a kavárny

- Mezi známé restaurace patří vyhlášený podnik U Banského
- Na kávu, brunch i něco dobrého k zasloužit můžete jít do Zrna zrnka, Typiky i Tisse (bývalá La Forme Bakery)

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mateřská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zaskočte do DM

Sportovní vyžití

- Fitness Gym Room
- Skatepark nad Vinným potokem + Diskgolf
- Sportovní komplex Beach Tennis Kapitál

ID inzerátu ESO:	4196058
Inzerát vydán:	26.10.2023
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	1468871
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa**

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**