

**K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 45  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382912 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme moderní apartmán 1+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou, pouhých 300 metrů od vodní hladiny. Projekt od renomovaného architektonického ateliéru A8000 nabízí nadčasové řešení, které propojuje kvalitní rekreační bydlení s investiční příležitostí vhodnou pro celoroční využití.

Dispozičně je apartmán řešen s drazem na funkčnost, dostatek světla a příjemné propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím terasy. Obytný prostor nabízí místo pro kuchyňskou část, jídelní koutik a relaxační zónu, navazuje koupelna s WC a vstupní část s úložným prostorem. Každý apartmán je orientován tak, aby maximálně využíval výhledy a klidnou atmosféru lokality.

Podlahová plocha apartmánu: 27,7 m<sup>2</sup>

Terasa: 17,5 m<sup>2</sup>

Sklep: 3,2 m<sup>2</sup>

Celková plocha apartmánu včetně velké terasy: 45,2 m<sup>2</sup>

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou podlahové krytiny, obklady, sanita, bezfalcové dveře, podlahové vytápění, sklepní kóje a další. Projekt počítá s moderními technologiemi, dálkovým řídicím systémem. K jednotce náleží kryté parkovací stání, které je nutno dokoupit.

Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou fullservice, včetně marketingu, obsazenosti, úklidu a technické údržby.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláž, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, brusle a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

Shrnutí hlavních výhod:

- prémiový rezort v centru Lipna
- terasa s výhledem
- sklep v ceně
- profesionální správa a pronájem
- kolaudace plánována na léto 2026

Apartment je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty.

Pro více informací, stavební standardy a ceník všech jednotek v projektu nás neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i investiční potenciál této nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO: 4382912

Inzerát aktualizován: 05.06.2026

Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	7338260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	45 m2
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2