

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 43 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4314068** Datum vydání: **14.03.2026**

Lokalita:

Exkluzivně Vám představujeme tento moderní apartmán s balkonem a venkovním bazénem, který se nachází v projektu Na Hůrce, kousek od břehu Lipna.

Nadstandardní jednotka 1+kk disponuje zádveřím, koupelnou s WC, prostor dále navazuje na velkou obývací část s kuchyní, ze které je vstup na balkon s příjemným výhledem do areálu a okolní přírody. Součástí je také vlastní sklep v přízemí a parkovací stání.

Samotný byt představuje spojení vkusu a praktičnosti. Je vybaven kvalitním nábytkem, elektrospotřebiči a příslušenstvím. Koupelna s velkoformátovými obklady, prémiovými zařizovacími předměty a podomítkovými bateriemi dodává bytu nádech vytříbenosti. Vinylové podlahy a přiznané kleštiny tvoří v kombinaci s designově zvoleným vybavením moderní cosy atmosféru. V jednotce je zahrnuta doplňková výbava, vestavěné skříně, rozkládací pohovka, bezkontaktní systém odemykání a další.

Apartmán je součástí nového projektu Na Hůrce. Pro vlastníky je k dispozici útulné venkovní posezení a krytý plavecký bazén, který zajišťuje maximální pohodlí a přidanou hodnotu. V okolí je také cyklostezka a sportovní hřiště pro volnočasové aktivity.

Objekt se nachází v blízkosti šumavské přírody, vodní nádrže a lyžařských středisek. Zároveň je v dojezdové vzdálenosti centrum města Horní Planá s kompletní občanskou vybaveností, zkrátka ideální podmínky pro celoroční sportovní a rekreační využití.

- Moderní apartmán s balkonem
- Kompletně vybaveno nábytkem a elektrospotřebiči
- Docházková vzdálenost k vodě
- Využití bazénu
- Parkovací stání a sklep

Toto je zajímavá nabídka apartmánu na Lipně pro vlastní rekreaci i pronájem. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluve nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4314068
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	1483641
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2

Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2