

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 42 m2

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4319573** Datum vydání: **01.04.2025**

Lokalita:

Český Krumlov

Představujeme tento moderní apartmán s balkonem a výhledem na vodu, který se nachází přímo u pláže v centru Lipna nad Vltavou v novostavbě projektu Riviera Lipno.

Jednotka disponuje zádveřím s úložným prostorem, koupelnou s WC a velkou obývací částí spojenou s kuchyní. Z obývacího prostoru je vstup na prostorný balkon (dalších 10m²) s luxusním výhledem na vodu a západ slunce. Díky vhodné orientaci je celý byt plný přirozeného odpoledního světla. Funkčně řešená dispozice a kompletní vybavení poskytuje dostupné zázemí k rodinné rekreaci, pronájmu i bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek, skříně, rozkládací gauč, výklopná postel, kuchyňská linka, vybavení a elektrospotřebiče. Dále je v ceně i větší sklepní jednotka v suterénu a vlastní soukromé parkovací stání za závorou.

Objekt byl postaven v roce 2021 a nachází se v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tělocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

- ? Lokalita přímo u pláže Lipna nad Vltavou
- ? Prostorný balkon s výhledem na vodu
- ? Kompletní vybavení
- ? Sklepní kóje
- ? Parkovací stání za závorou

Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4319573
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Inzerát vydán:	18.03.2025
ID zakázky v RK:	1483671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	0

Obytná plocha:	42 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	3 m2