

**K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 41  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**689 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4236669 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

## Zahrani í: Egypt, 84511

Egypt - Hurghada - lokalita Al Ahyaa (Hurghada sever). Balkan Beach Resort je krásný, luxusní, menší resort s vlastní pláží, který se nachází ve známé lokalitě Hurghada Al Ahyaa přímo mezi známými hotely Hawaïi. Okolní zástavba několika velkých hotelů poskytuje tomuto místu více turistických služeb a apartmány v tomto resortu jsou velice vhodné pro následné pronájmy. Resort je vzdálen jen 12 Km od centra Hurghady a 18 Km od mezinárodního letiště v Hurghadě a tuto vzdálenost překonáte rychleji, než je tomu u resortů nacházejících se v centru Hurghady.

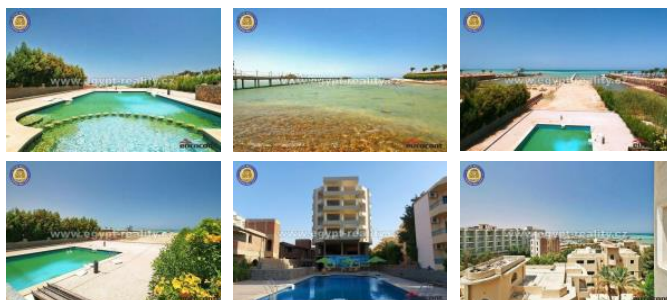
Služby, výhody a přednosti resortu: vlastní pláž s lehátky a slunečníky, bazén, molo pro plavce, obchodní prostory přímo v resortu (některé již v provozu), služba pronájmů, recepce, ostraha, kamerový systém, kavárna, minimarket, telefonní místnost. V okolí resortu jsou v plné dostupnosti různé obchody včetně mini marketu. Poplatek za služby a údržbu resortu: přímo předem vzetí nemovitosti jednorázovou doživotní platbou ve výši 10% z kupní ceny (údržba pláže, bazénu, budovy a ostatních společných prostor, zelenina, odvoz odpadu, energie ve společných prostorách...). Dále vlastníci žádné poplatky neplatí, pouze vlastní spotřebu elektřiny a vody.

Resort je ještě ve výstavbě s plánovaným celkovým dokončením v prosinci 2024. Z tohoto důvodu je možné nyní zakoupit apartmány za nejnižší možné ceny a tím velmi zhodnotit svou investici. Všechny jednotky budou plně dokončeny.

Platební možnosti: 1) 25% z kupní ceny přímo u podpisu smlouvy 75% ve 40 měsíčních splátkách (cena na splátku je vyšší o 15%). 2) Přímá jednorázová platba přímo u podpisu kupní smlouvy sleva 15% (ceny uvedené v naší nabídce).

Daší byty v tomto resortu vám rádi nabídneme dle konkrétního požadavku. Nákup možný i bez vycestování.

ID inzerátu ESO:	4236669
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	6481790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**eurocont realty**

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu**

**EUROCONT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**