K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 36 m2

Cena za nemovitost:

6 976 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4354228** Datum vydání: **29.11.2026**

Lokalita:
,

Na klidné adrese v Praze 6 – Ruzyni, v ulici Pilotů, nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk u užitnou plochou 61m2, byt 35m2 a balkon 24m2 i sklep 2,4m2 a vlastním parkovacím stáním v garáži, které se platí zvlašt. V dome si vyberete i dalších velikostí bytů 2kk, 2kk s předzahradnou i 3kk. Napište nám o karty bytů a bližší informace.

Byt se nachází v novostavbě s elegantní architekturou, velkými okny a venkovními žaluziemi, které zajišťují dokonalou regulaci světla i maximální soukromí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

Interiér působí vzdušně a příjemně díky světlým tónům, kvalitním materiálům a chytrému dispozičnímu řešení, které dává bytu pocit prostornosti. Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderní technologií podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze šesti zemních vrtů 200m hlubokých, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční komfort.
Moderní systém rekuperace zajišťuje nepřetržitý přísun čerstvého filtrovaného vzduchu bez nutnosti otevírat okna, přičemž využívá teplo odváděného vzduchu, a tím snižuje náklady na vytápění a zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita:
Praha 6 – Ruzyně je místo, kde se potkáte s klidem zeleně a zároveň rychlou dostupností do centra města.
V okolí najdete oblíbené cyklostezky, parky i sportoviště, ať už na běh, tenis nebo golf.
Pro nákupy poslouží nedaleké obchodní centrum Šestka, menší obchody i kavárny jsou přímo v docházkové vzdálenosti.
Do centra Prahy se dostanete pohodlně MHD – zastávka autobusu je pár minut chůze od domu a na metro A (Nádraží Veleslavín) jste do 10 minut.
Cesta na letiště Václava Havla trvá autem jen 5 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení, občanské vybavenosti i skvělé dopravní dostupnosti.
3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A – Nádraží Veleslavín
9 minut na letiště Václava Havla
5 minut od OC Šestka
5 minut od vlakové stanice budoucí do centra a i na letiště "Dlouha Míle"

V okolí školy, školky, lékaři a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu přísluší sklep a za příplatek i garážové stání .Kolaudace plánovaná na první polovinu roku 2027.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vizualizace jsou ilustrativní.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354228
Inzerát vydán:	25.08.2025
Inzerát aktualizován:	29.11.2026
ID zakázky v RK:	7241770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	36 m2