

**K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 35
m²**

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4276751 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji 1+kk apartmán v novostavbě (2023) moderního apartmánového domu v těsné blízkosti sjezdovky Šerná hora, vhodný také jako investice s krátkodobým pronájmem.

K nejbližší lanovce "Protěž" není nutný dojezd autem. Pípojná kotva "Idyla" se nachází 80m od vchodu do budovy. Ubytovací jednotka je součástí novostavby moderního apartmánového domu Ski&Bike, s ukončením výstavby v 08/2023. Stavební projekt byl nominován na „Projekt Roku 2021“. Apartmán a společné prostory jsou vybaveny vysokými standardy. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná.

Apartmán a dům

Ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s celkovou výměrou 34,97m² je umístěna ve 3.NP, s orientací na jiho-západ. Součástí je i

výhradní používání vlastního skiboxu v 1. PP a sklep o výměře 3,2m². Do sklepa se pohodlně vejdou kola pro celou rodinu.

V budově je výtah, centrální klíčenka na všechny společné prostory.

Dům má umožňovat krátkodobé ubytování hostů. Jedná se tedy o investici s pravidelným měsíčním příjmem. U vchodu je recepce, s pravidelnou směnou, pípadně kontaktem na zvolání, která za píplatek ubytovává a odubytovává hosty, a zajišťuje vše potřebné, včetně úklidu bytu. Apartmán je plně vybavený. Součástí vybavení je i infra sauna.

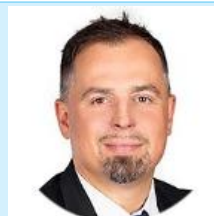
Okolí

SkiResort Šerná Hora – Pec se nachází ve východních Krkonoších a leží v nadmořské výšce 530 až 1260 metrů. Jedná se o lyžařskou oblast, kde si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak i sportovní záložníci. SkiResort nabízí celkem 50 km sjezdovek na jeden skipas. Dopravu zajišťuje nová osmimístná kabinová lanová dráha, jedna těmístná lanová dráha a 11 vleků. Je nejvyšším lyžařským střediskem v České republice, s nejširší nabídkou červených, zelených, modrých sjezdových tratí. S jedním skipasem můžete lyžovat v Šerném Dole, Janských lázních, Svobodě nad Úpou, ve Velké a Malé Úpě, a samozřejmě v Peci pod Sněžkou. Tratě jsou propojeny bezplatnými skibusy a skitour rolbou na vrcholu. Komu nevyhovuje lyžování a rád ji relaxuje na břázkách, nabízí okolí Janských Lázní desítky kilometrů upravovaných běžeckých tratí. Janské Lázně nabízí v České republice ojedinělou kombinaci světověznámých lázní a špičkového horského střediska. Toto spojení zde vytváří široké spektrum možností v rámci wellness a pohybových aktivit zároveň. Také díky nově vybudovaným lanovkám, vleky a lyžařským běžeckým tratím se město stalo špičkovým sportovním a rekreačním střediskem. Tato oblíbená lokalita nabízí celoroční sportovní vyžití, a už jste lyžař nebo cyklista nebo milovník přírodní turistiky.

Uvedená cena je za apartmán bez vybavení. Za vybavení bude požadováno 150.000,-Kč. V pípad zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO: 4276751

Inzerát aktualizován: 19.11.2024

Inzerát vydán: 11.09.2024

ID zakázky v RK: 6987490

Budova je z: Skelet

| | |
|-------------------|------------------|
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m2 |
| Plocha pozemku: | 1 m2 |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít : | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Užitná plocha: | 35 m2 |
| Podlahová plocha: | 35 m2 |