

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 33 m2

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4381369** Datum vydání: **18.02.2026**

Lokalita:

Ráno světlo, večer klid. A mezi tím město na dosah.

Byt 1+kk v projektu Loftý Kolbenova dokazuje, že industriální minulost a moderní bydlení si mohou skvěle rozumět. Přiznaný beton a velkoformátová okna odkazují na historii místa, zatímco promyšlené detaily, ticho a současné standardy zajišťují komfort dneška. Vznikl tak byt, kam se budete rádi vracet. Nachází se ve Vysočanech, jen pár minut chůze od stanice metra Kolbenova, odkud jste rychle v centru i na cestě ven z Prahy.

Byt o ploše 33,36 m² je situován v nejvyšším patře, díky čemuž nabízí dostatek denního světla, otevřený výhled a příjemný pocit soukromí. Balkon o velikosti 4,51 m² se snadno stane místem pro ranní kávu či krátký odpočinek během dne. Praktický sklep (1,70 m²) řeší úložné prostory.

Interiér staví na kontrastu betonu, dřeva a hliníkových oken, které prostoru dodávají nadčasový charakter. O pohodlí se stará klimatizace, rekuperace, podlahové vytápění i venkovní stínění.

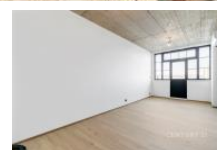
Okolí žije – kavárny, bistra, galerie, sport i zeleň podél Rokytky jsou na dosah. Naproti projektu stojí Pragovka, centrum kultury a gastronomie, v pěší vzdálenosti je také NC Fénix a O2 aréna.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako chytrá investice díky lokaci, charakteru projektu a stabilní poptávce po kvalitním nájemním bydlení.

Možná právě tady začíná vaše další kapitola – přijďte se přesvědčit.

Poznámka: Byt se prodává nevybavený. Vizualizace představují jednu z možností designového stylu vybavení bytu.

ID inzerátu ESO:	4381369
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	7333980
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz