

**K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 30
m²**

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302314 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme vám apartmán 1+kk, který je sou ástí první etapy nového projektu moderních apartmánových dom v erné Pošumaví, v první ad u lipenské p ehrady.

Tento útulný apartmán se nachází v posledním podlaží, zahrnuje p edsí , koupelnu a obývací prostor propojený s kuchyní.

Cena bytu zahrnuje nadstandardní vybavení, vinylové podlahy, velkoformátovou keramickou dlažbu, dve e s obložkami, kompletně vybavenou koupelnu v etn multifunk ního sprchového panelu, p ípravu na pra ku, umyvadlo se sk í kou a zrcadlem, designový topný žeb ík a toaletu. Výhodou je i LED videotelefon a podlahové vytáp ní tepelným erpadlem. Sou ástí ceny je kompletní vybavení, nábytek, elektrospot ebi e, sklep a vyhrazené parkovací stání p ímo u vchodu.

Apartmánové domy jsou inspirovány šumavskou architekturou a díky kombinaci d ev ného obložení a kamene dokonale zapadají do okolní p írody. Domy jsou áste n podsklepené a vybavené výtahem. Lokalita u vody vytvá í jedine né prost edí pro rekreaci a volný as.

V blízkém okolí erné v Pošumaví je vše pot ebné k rekreaci: obchody, restaurace, pláž, bankomat, cyklostezky, adrenalin park, paintball, marina a další. Lokalita nejl tšího šumavského jezera nabízí možnosti pro každé ro ní období – na ja e a na podzim pro cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koni a ryba ení, v lét láká p edevším milovníky vodních sport ů a jachtingu. V zim zamrzlá krajina poskytuje ideální podmínky pro bruslení, lyžování a b žkování. Lipno nabízí celoro n spoustu aktivit.

- P ímo u vody
- Kompletně vybaveno nábytkem a elektrospot ebi í
- Sklepní kóje
- Vyhrazené parkování u vchodu
- Správa pronájm

Dop ejte si klid a relaxaci ve své nové luxusní rekrea ní nemovitosti na Lipn . Tato atraktivní investice nabízí pravidelný výnos a dlouhodobé zhodnocení s rostoucím turistickým ruchem. Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu b hem vaší nep ítomnosti. Poskytujeme kompletní právní služby a poradenství.

K dispozici jsou také další volné apartmány. Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v oblasti Lipna, nebo si domluvte nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4302314
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	1483561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	9
Obytná plocha:	30 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²