

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 29 m2

Cena za nemovitost:

3 185 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391816** Datum vydání: **20.03.2026**

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi krásný prostorný byt o celkové užitné ploše 32 m² a dispozicí 1+kk v novém projektu Residence Zlatá pole v Letovicích s parkovacím stáním a sklepem. Jednotka je nadstandardně vybavena podlahovým vytápěním, klimatizací a předokenními žaluziemi. Je umístěna ve 3. NP bytového domu s orientací na východ. Díky velkoformátovým oknům je byt velice světlý po celý den. Vkusná kuchyňská linka včetně všech spotřebičů vyrobená na míru je doplněna ostrůvkem. Ten zajišťuje další pracovní plochu a slouží také jako jídelní stůl. Prostor na pračku je v chodbě v nice. Světlá koupelna se sprchovým koutem.

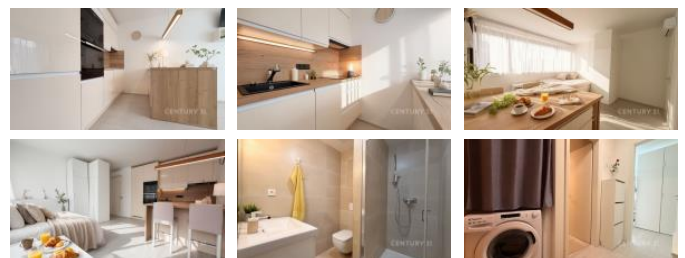
K bytu přináležejí prostorný 3 metrový sklep v suterénu domu přístupný výtahem. Na umístění kol je pro uživatele k dispozici velkorysá kolárna se stojanem. Dům je bezbariérový. Díky umístění bytu v rámci domu je byt energeticky velice úsporný. Letovice jsou malebné město v okrese Blansko, které leží na soutoku řek Svitavy a Křetínky. Pro bydlení je to jedna z nejzajímavějších lokalit v regionu, a to především díky kombinaci historické atmosféry, přírody a strategické polohy.

Co se týká dopravní dostupnosti, Letovice těží z polohy na hlavním železničním koridoru: Vlakem do Brna: Přímé spoje (linka S2) jezdí každou hodinu, ve špičce i častěji. Cesta na hlavní nádraží v Brně trvá přibližně 45–60 minut, což z Letovic dělá ideální místo pro lidi pracující v Brně. Městem prochází silnice I/43, která spojuje Brno se Svitavami. Do Brna se autem dostanete za cca 35–40 minut, do Blanska za 15 minut.

Letovice jsou obklopeny kopci a lesy, což nabízí skvělé vyžití: Přehrada Křetínka (Vodní nádrž Letovice): Jen pár kilometrů od centra města. Je to ráj pro rybáře, jachtaře a v létě oblíbené místo ke koupání (pláže ve Vranové nebo Lazinově). Brána Vysočiny: Okolí je protkáno cyklotrasami a turistickými stezkami, které vedou směrem k Boskovicím, Kunštátu nebo do hlubokých lesů Vysočiny. Jako město se 7 000 obyvateli nabízejí Letovice vše potřebné: několik mateřských škol, základní škola a střední odborná škola. Poliklinika, lékárny, pošta, banky a řada obchodů (Lidl, Penny Market a místní prodejny). Moderní koupaliště s tobogánem, sportovní hala, tenisové kurty a fotbalové hřiště.

Srovnání s Boskovicemi

Zatímco Boskovice jsou větším administrativním a kulturním centrem (kino, nemocnice, větší nákupní zóna), Letovice jsou klidnější, mají lepší napojení na hlavní vlakovou trať a přímý přístup k přehradě. Obě města jsou od sebe vzdálena jen 10 km, takže obyvatelé Letovic běžně využívají širší služby v Boskovicích a naopak.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4391816
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7374630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	29 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	3 m2