

K prodeji, Novostavba: Byt 1+kk, 21 m2

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4311096** Datum vydání: **12.12.2025**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný horský apartmán 1+kk o velikosti 25 m² v prémiovém projektu z roku 2021, nacházejícím se v západní části Krkonoš v malebné obci Bratrouchov, jen kousek od Jablonečku a Rokytnice nad Jizerou.

Popis Apartmánu:

Dispozice: Do apartmánu vejde prostornou chodbou s šatní skříní. Dominantu apartmánu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní, který zároveň slouží jako ložnice. Moderní koupelna s WC.

Parkování: K apartmánu náleží vlastní parkovací stání, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro vaše vozidlo.

Sklep: Máte-li kola, lyže nebo další sportovní vybavení, můžete je uložit do sklepa o rozloze 4 m².

Výhodou domu je možnost využití wellness s finskou a parní saunou pro relaxaci. Dále se můžete těšit na venkovní fitness, dětské hřiště a prádelnu, vybavenou pračkami a sušičkami.

Poloha:

Bratrouchov je ideálním centrem zimních sportů, s několika běžeckými trasami a lyžařskými areály v dosahu. Rokytnice nad Jizerou je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem a Špindlerův Mlýn cca 35 minut. Tato lokalita nabízí nejen zimní radovánky, ale také aktivity pro letní období. Milovníci hor, turisté, cyklisté a rodiny s dětmi zde najdou mnoho možností pro aktivní odpočinek.

Nepropáskněte příležitost vlastnit tento horský apartmán v Bratrouchově. Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4311096
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7122040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	10
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	21 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²