

K prodeji, Novostavba: Byt 1+1, 20 m²

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4413818** Datum vydání: **14.07.2026**

 Lokalita:
Ostrava

Prodej investičního bytu 1+kk, 29,3 m² – Ostrava (s okamžitým výnosem)

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým zhodnocením a bez starostí s hledáním nájemníků? Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt 1+kk v novostavbě (kompletní rekonstrukce původní stavby), který je aktuálně obsazen spolehlivým nájemcem. Investujte a generujte stabilní příjem od prvního dne.

Byt se nachází v moderním cihlovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky ploše 29,3 m² a vysokým stropům působí celý prostor velmi vzdušně a prostorně.

Vybavení a stav bytu: Byt se prodává kompletně vybavený, což z něj dělá hotový produkt bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V obytné části se nachází vyvýšená postel s matrací, gauč, konferenční stůl, TV a pracovní stůl s židlemi. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně jak v hlavní místnosti, tak na chodbě. V koupelně je k dispozici pračka. K bytu navíc náleží prostorný sklep.

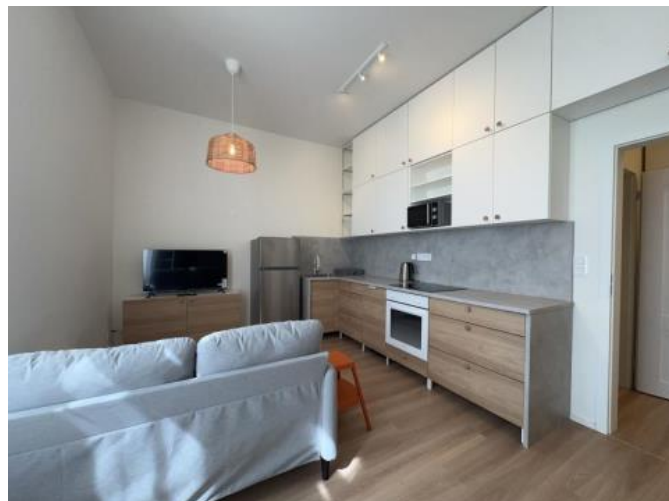
Skvělá a žádaná lokalita:

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, což zajišťuje dlouhodobou obsazenost. V těsné blízkosti najdete zastávku MHD, vlakové nádraží i obchody v docházkové vzdálenosti.

Vzhledem k tomu, že je nemovitost již pronajata (ideální pro jednotlivce nebo mladý pár), kupujete stabilní investiční příležitost s pravidelným měsíčním výnosem. Zálohy na energie jsou hrazeny nájemcem nad rámec čistého nájemného.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o výši aktuálního nájemného či detailech nájemní smlouvy, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413818
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Reality PGP

 Tel:
777 417 989

 Email:
gelacakova.gabriela@seznam.cz