

K prodeji, Novostavba: Byt , 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4270674 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Pohodové prostorné bydlení s vysokým standardem s výhledem do
isté p írody eského krasu. P esto jste v centru moderní
rozvíjející se obce s dostupnou ob anskou vybaveností.

Sv tlý prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a velkou lodžii
s výhledem. Podlahy jsou d ev né, což dodá prostoru teplý a
p íjemný vzhled.

Velkorysá ložnice, vestav né sk ín pro maximální využití
úložného prostoru. Klidná a relaxa ní atmosféra s jemnými
barvami. Podlahy op t d ev né pro zachování jednotného stylu.

Koupelna má moderní design s velkoformátovými dlažbami a
dostatek úložného prostoru. Vyh ívané podlahy zajistí komfort i v
chladn ějších m sících.

Lodžie multifunk ní prostor využitelný jako relaxa ní zóna nebo
malá domácí zahrádka. Velká okna s venkovními žaluziemi pro
regulaci sv tla a teploty.

Topení a chlazení podlahovým topením vytáp né tepelným
erpadlem ze zemních vrt ě zajiš uje komfortní teplotu po celý rok.
Tento návrh kombinuje moderní technologie s kvalitními materiály
pro maximální pohodlí a energetickou efektivitu.

K bytu jsou p ípravena dv parkovací stání za tržní cenu.
Vysoký Újezd je místem pro skute ěný život. V obci je radnice,
pošta, školka a škola a se brzy prom ní v jednu z nejmodern ějších
obcí v okolí Prahy. Virtuální prohlídka
https://www.abano.cz/vysoky-ujezd/#awb-oc__1015

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického
vyžití, stejn ě jako dobré stravování a dostupné nakupování.
Nap íklad i top golfové h íšt Albatros. P ímo v obci najdete
základní služby jako je pošta, prodejna potravin nebo škola a
školka. Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve sm ěru
na Beroun. Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové
vzdálenosti a v druhém sm ěru se obyvatel ěm obce otevírá ístá
p íroda eského krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min.

OC Beroun 7 km, 13 min

Letišt ě V. H. 13 km, 20 min



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

**+420605810888, +4206058
10888**

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4270674
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	1482991
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²

Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Lodžie:	12m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²