

K prodeji, Novostavba: D m

íslo inzerátu (ID): 4409930 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

17 238 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk A7.2 o výměře 177,70 m² v nově vznikající rezidenční části Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a pohodlí každodenního života v Berouně.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Dispozice 5+kk umožňuje pohodlně řešit hlavní obytný prostor, ložnice, detské pokoje i pracovnu pro práci z domova.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná izolace, rekuperační ventily a venkovní žaluzie.

Důraz je kladen také na kvalitní veřejný prostor, zelená a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpadkové zóny, parkové úpravy, herní prvky pro děti a místa pro setkávání.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní péči, služby, restaurace i sportovní vyžití. Zároveň se nachází v dosahu přírodního krásy, Kivoklátska a údolí Berounky. Procházky, cyklistika, běh, výlety k vodě i do lesa tak mohou být přirozenou součástí běžného dne.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy. Lokalita tak může oslovit ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň zůstat v kontaktu s Prahou.

Hlavní výhody domu a projektu:

- rodinný dům 5+kk o výměře 177,70 m²
- celková plocha pozemku 311,18 m²
- novostavba v moderní rezidenční části
- nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A
- tepelná izolace a rekuperační ventily
- venkovní žaluzie pro vyšší tepelný komfort v interiéru
- podlahové vytápění
- lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky
- vhodné zázemí pro rodinný život
- dostatek prostoru pro práci z domova
- plánované odpadkové zóny, zelená a detské prvky v rámci projektu
- kompletní občanská vybavenost Berouna
- přírodní krásy a Kivoklátska v okolí
- Praha přibližně 30 minut autem podle aktuální dopravy

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v nové berounské části s blízkostí přírody, Pískovna Beroun může být zajímavou volbou.

Dostupnost domu, aktuální cenu a konkrétní rozsah služeb vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může změnit. Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

+420 608 164 333,

Email:

dana.klementova@kevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

jejích p íloh.

Domluvte si osobní sch ůzku a p íj te se seznámit s domem i celou lokalitou.

ID inzerátu ESO:	4409930
Inzerát vydán:	18.06.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7473150
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Užitná plocha:	0 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Zastavěná plocha:	82 m2