

K prodeji, Novostavba: Dům , 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4330060 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme Vám jedinečnou a kouzelnou roubenku vhodnou k investici cena pronájmů na Vysočině se pohybuje okolo 25 000, za týden. Nechte se unést kouzlem této nemovitosti a zažijte spojení s přírodou a komfortem na jedinečném místě v obci Olešná na Moravě.

Roubenku s užitnou plochou 96 m² pořídíte jako rekreační objekt, kam budete s radostí utíkat z města do přírody. Zároveň představuje skvělou investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a vybavení jako je bazén, sauna a vířivka, je ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Další možností je využití pro vlastní odpočinek ve volném čase, a v období, kdy ji nebudete sami obývat, ji jednoduše pronajímat. Tím si pomůžete pokrýt náklady na provoz a pomoci s úhradou hypotéky. Nemovitost nabízí možnost rozdělení na dva apartmány. Pohodlí zajišťuje parkování na vlastním pozemku.

Po vstupu do roubenky Vás přivítá zádveří, který poskytuje praktický prostor pro odložení obuvi a svršků. Odtud se dostanete do centrální části domu, kde se nachází koupelna s toaletou, praktická komora a schodiště do horního patra. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup do venkovního prostoru. Nesmíme zapomenout na krbová kamna v obývací části, která dodávají domovu tu pravou atmosféru klidu a pohody.

Horní část roubenky s užitnou plochou 44 m² disponuje koupelnou s toaletou a obytným prostorem, který lze upravit a dokončit podle vlastních představ, což dává možnost dotvořit si interiér dle potřeb.

Dům se nachází pouhých 5 minut jízdy od Nového Města na Moravě města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, kavárny, nemocnice a široké možnosti aktivního trávení volného času:

Zimní sportovci ocení areál Vysočina Arena, známý z biatlonových závodů světového poháru, běžkařské tratě i lyžařské vleky.

V létě si na své přijdou cyklisté a pěší turisté.

Toto místo si musíte prožít. Přijďte na prohlídku a objevte kouzlo roubenky, která může být Vaším útočištěm v srdci přírody nebo investicí. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Ampapa

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4330060
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	03.05.2025
ID zakázky v RK:	7174210
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	96 m ²
Plocha pozemku:	303 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání

Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	234 m2
Zastavěná plocha:	69 m2