

K prodeji, Novostavba: D m , 96 m²

íslo inzerátu (ID): 4305412 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Příbram

Toužíte po bydlení na klidném místě a nechcete řešit stavbu nového domu či rekonstrukci staršího? Zaujal by Vás krásný výhled do okolní krajiny z velké terasy, kde byste mohli trávit chvíle při relaxaci či grilování a pozorovat krásné západy slunce?

Mám pro Vás k prodeji novostavbu rodinného domu z roku 2024, která se nachází v obci Dřevníky, pouhých 12 km od města Dobruška a v blízkosti Slapské přehrady. Tento jednopodlažní bungalov je situován na pozemku o rozloze 953 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení obklopené klidnou přírodou.

Dom je postaven z kvalitního zdiva Ytong o tloušťce 50 cm, což poskytuje vynikající tepelnou izolaci a energetickou úsporu (energetická třída B). Tepelný komfort zajišťují také okna s trojskly. Vytápění domu je řešeno moderním tepelným čerpadlem s podlahovým systémem, které v létě slouží i jako klimatizace. V chladnějších dnech si zamilujete krbová kamna, která během chvíle vytopí celý prostor domu a navíc navodí příjemnou atmosféru.

Interiér domu je navržen s důrazem na pohodlí a funkčnost. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, včetně velké indukční varné desky. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí pro rodinu nebo hosty, jeden z pokojů disponuje šatnou. Koupelna je navržena tak, aby byla prostorná a pohodlná, s velkým sprchovým koutem vhodným i pro osoby s handicapem. K dispozici je také samostatná toaleta. V technické místnosti naleznete kromě technologie pro vytápění domu také místo pro pračku se sušičkou a skladovací prostor. Připojky pro pračku jsou též v koupelně. V celém domě jsou osazeny dveře o výšce 214 cm, což ocení zejména vyšší postavy.

Součástí domu je krásná terasa o ploše 18 m², odkud si můžete vychutnat nádherný výhled do okolní krajiny. Okolí nabízí klid a možnost aktivního trávení času díky blízkým lesům a také blízkosti Slapské přehrady, která je ideální pro rybaření, vodní sporty a procházky.

Dom je připojen na obecní vodovod, odpad je momentálně řešen jímkou, která v budoucnu může sloužit jako rezervoár vody na zalévání zahrady. Kanalizace bude v obci realizována ještě v letošním roce. Na její vybudování naváže položení finálního povrchu při jezdové komunikaci.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost k bydlení v moderním a plně vybaveném domě, který je zasazen do krásné přírody a navíc nabízí výbornou dostupnost do nedalekých měst Dobruška a Příbram a díky dálnici také do Prahy.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k bydlení v klidném a krásném prostředí. Pro více informací a sjednání prohlídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Franěk

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305412
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	7110020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	96 m ²
Plocha pozemku:	953 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	18m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²