

K prodeji, Novostavba: D m , 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4386911 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

NOVINKA: Nízkoenergetický dům s FVE a velkou zahradou u áslavi

Hledáte moderní bydlení, kde náklady na provoz nezatíží váš rodinný rozpočet? Představujeme vám dokonale, robustní a evostavbu v klidné obci Štrampouch, která v sobě spojuje v ní dříve, špičkové technologie a velkorysý prostor pro celou rodinu.

Dům, který dýchá a šetří

Zapomenejte na sádkokarton. Tento dům je postaven s drazem na stabilitu a ticho – všechny vnitřní příčky jsou z dřevěných profilů s protihlukovou izolací. Díky nadstandardní izolaci stěn (28 cm) a vlastní fotovoltaické elektrárně s bateriovým úložištěm (již v ceně!) se stáváte energeticky mnohem nezávislejšími.

Dispozice a komfort (4+kk)

Na užité ploše 90 m² najdete promyšlené zázemí pro všechny členy rodiny:

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s kuchyní (28 m²) a přímým vstupem na terasu pod pergolu.

Soukromí: Tři samostatné ložnice (13,6 m², 12 m² a 12 m²).

Pohodlí: Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost.

Moderní prvky: Podlahové vytápění v hlavní zóně a koupelně, elektricky ovládané předokenní rolety pro dokonalý klid a stín.

Zahrada pro vaše sny

Pozemek o celkové výměře 1 510 m² nabízí nekonečné možnosti – od bazénu přes dětské hřiště až po vlastní ovocný sad. Dešťová voda je chytřena vsakovací jímkou přímo na pozemku.

Lokalita s duchem historie i přírody

Štrampouch je ideálním místem pro ty, kteří chtějí klid venkova, ale potěbují město na dosah:

V obci: Mateřská škola a zastávka autobusu pár kroků od domu.

áslav (5 min): Kompletní vybavenost – supermarkety (Lidl, Penny, Kaufland), koupaliště, zimní stadion, lesopark i střední školy.

Výlety: Za 15 minut jste v kouzelné Kutné Hoře.

Praha: Necelá hodina cesty autem.

„Dům je připraven na vaši osobní návštěvu. Pro lepší představu o



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.

cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

tom, jak m ěže vypadat váš budoucí domov po dovybavení nábytkem a dekoracemi, jsme do galerie zahrnuli také vizualizace možného budoucího stavu.“

Cena je kone ná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu i pomoc s vy ízením nejvýhodn ějšího financování.

Tento d ěm musíte vid ět a pocítit jeho atmosféru osobn ě. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4386911
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	7351790
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D ěvostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Po ět byt ěv dom ě:	1
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	1510 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít ě:	Elekt ěrina
Voda:	Vodovod
Terasa:	24m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	1400 m2
Zastav ěná plocha:	110 m2