

## K prodeji, Novostavba: Dům , 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382918 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 Kč**

Lokalita:

## Kutná Hora

NOVINKA: Nízkoenergetický dům s FVE a velkou zahradou u Čáslavi

Hledáte moderní bydlení, kde náklady na provoz nezatíží váš rodinný rozpočet? Představujeme vám dokončenou, robustní dřevostavbu v klidné obci Štrampouch, která v sobě spojuje vůni dřeva, špičkové technologie a velkorysý prostor pro celou rodinu.

Dům, který dýchá a šetří

Zapomeňte na sádkokarton. Tento dům je postaven s důrazem na stabilitu a ticho – všechny vnitřní příčky jsou z dřevěných profilů s protihlukovou izolací. Díky nadstandardní izolaci stěn (28 cm) a vlastní fotovoltaické elektrárně s bateriovým úložištěm (již v ceně!) se stáváte energeticky mnohem nezávislejšími.

Dispozice a komfort (4+kk)

Na užitné ploše 90 m<sup>2</sup> najdete promyšlené zázemí pro všechny členy rodiny:

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s kuchyní (28 m<sup>2</sup>) a přímým vstupem na terasu pod pergolu.

Soukromí: Tři samostatné ložnice (13,6 m<sup>2</sup>, , 12 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>).

Pohodlí: Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost.

Moderní prvky: Podlahové vytápění v hlavní zóně a koupelně, elektricky ovládané předokenní rolety pro dokonalý klid a stín.

Zahrada pro vaše sny

Pozemek o celkové výměře 1 510 m<sup>2</sup> nabízí nekonečné možnosti – od bazénu přes dětské hřiště až po vlastní ovocný sad. Dešťová voda je chytře řešena vsakovací jímkou přímo na pozemku.

Lokalita s duchem historie i přírody

Štrampouch je ideálním místem pro ty, kteří chtějí klid venkova, ale potřebují město na dosah:

V obci: Mateřská škola a zastávka autobusu pár kroků od domu.

Čáslav (5 min): Kompletní vybavenost – supermarkety (Lidl, Penny, Kaufland), koupaliště, zimní stadion, lesopark i střední školy.

Výlety: Za 15 minut jste v kouzelné Kutné Hoře.

Praha: Necelá hodina cesty autem.

„Dům je připraven na vaši osobní návštěvu. Pro lepší představu o



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.  
cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

tom, jak může vypadat váš budoucí domov po dovybavení nábytkem a dekoracemi, jsme do galerie zahrnuli také vizualizace možného budoucího stavu.“

Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu i pomoc s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

Tento dům musíte vidět a pocítit jeho atmosféru osobně. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku!

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382918        |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2026     |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2026     |
| ID zakázky v RK:      | 7339390        |
| Poloha objektu:       | Samostatný     |
| Budova je z:          | Dřevostavba    |
| Stav:                 | Nerozhoduje    |
| Vlastnictví:          | Ostatní        |
| Počet bytů v domě:    | 1              |
| Užitná plocha:        | 90 m2          |
| Plocha pozemku:       | 1510 m2        |
| Parkování:            | Venkovní stání |
| Sítě:                 | Elektřina      |
| Voda:                 | Vodovod        |
| Terasa:               | 24m2           |
| Podlahová plocha:     | 110 m2         |
| Plocha zahrady:       | 1400 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 110 m2         |