

**K prodeji, Novostavba: D m , 66 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4340224 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**548 400 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!  
Domek 66m<sup>2</sup> 2KK a k tomu zahrada 196 m<sup>2</sup>  
Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,4mil Kč, podle projektu a standardu, nadstandard je na domluvu s prodávajícím.

**VYSOKÝ POTENCIÁL ZHODNOCENÍ DOMU, PRODEJ V TÉTO LOKALITĚ 2,53MIL Kč**

Kuchyňská linka není v ceně realizace.

Předmětem prodeje je pozemek, realizace stavby je již na domluvu s prodávajícím.

Výměra pozemku je 232 m<sup>2</sup> a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m<sup>2</sup> obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m<sup>2</sup>  
V přízemí se nachází vstupní zádvež, hygienická budka, obývací a kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Nápojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektroměrné skříně umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí přepání z řeky Klabavy, která bude přefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. plynového krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník pro topkový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulací jímky.

Pozemek je zpevněnou vejezdní plochou úložnou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,4 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 Kč (2 363 Kč /m<sup>2</sup>)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4340224
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	7202860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Alagna**

Tel:

**420774222005,**

Email:

**marcela.alagna@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	232 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	36 m <sup>2</sup>