

K prodeji, Novostavba: D m , 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4340224 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

548 400 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!
Domek 66m² 2KK a k tomu zahrada 196 m²
Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,4mil Kč, podle projektu a standardu, nadstandard je na domluvu s prodávajícím.

VYSOKÝ POTENCIÁL ZHODNOCENÍ DOMU, PRODEJ V TÉTO LOKALITĚ 2,53MIL Kč

Kuchyňská linka není v ceně realizace.

Předmětem prodeje je pozemek, realizace stavby je již na domluvu s prodávajícím.

Výměra pozemku je 232 m² a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m² obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m²
V přízemí se nachází vstupní zádvež, hygienická budka, obývací a kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Nápojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektromotorský inženýrské umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí přepání z řeky Klabavy, která bude přefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. plynového a krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník pro topkový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulací jímky.

Pozemek je zpevněnou vejezdovou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,4 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 Kč (2 363 Kč /m²)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m²

ID inzerátu ESO:	4340224
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	7202860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Alagna

Tel:

420774222005,

Email:

marcela.alagna@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	232 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Podlahová plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	36 m ²