

K prodeji, Novostavba: D m , 618 m²

íslo inzerátu (ID): 4263476 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Skvostné rodinné sídlo v srdci Krušných hor. Představte si místo, kde se bydlení setkává s přírodou.

Místo, kde každý den začíná nádherným výhledem do údolí Krušných hor a kde každý kout domova nabízí komfort a pohodu. Především tohle nabízí naše exkluzivní rodinné sídlo, které čeká na svého nového majitele.

Tento velkorysý dům, spíše vila, je navržen pro ty nejnáročnější z vás, kteří hledají něco opravdu výjimečného. Už při prvním pohledu vás okouzlí prostorný a světlým prozářený obývací pokoj s krbem, kde se snoubí osobitý styl s pohodlím. Prakticky zařízená kuchyně s jídelním koutem a komorou splní všechna vaše kulinářská přání.

Dva nezávislé pokoje jeden s koupelnou a šatnou, které mají přímý vstup na terasu – ideální místo pro ranní kávu s výhledem na probouzející se přírodu.

Otevřená patro galerie s ložnicí a vlastní koupelnou nabízí nerušený výhled do okolní krajiny. Pro relaxaci je tu domácí wellness s bazénem 4x10 m, saunou s odpočívárnou a vířivkou s výhledem do údolí, klubovna. A už hledáte únik před stresem každodenního života, nebo místo pro setkávání s přáteli, toto sídlo vám poskytne obě.

Další prostory jako klubovna, herná a technická místnost jsou samozřejmostí.

Celý pozemek, o rozloze 9319 m², je chráněn betonovým plotem obloženým bídlicí a 400KS tyčemi styky vzrostlých dřevů, což zaručuje naprosté soukromí.

Na nádvoří domu se nachází sousedící dům o ploše 230 m² s prostornou garáží 130 m², která pojme až čtyři vozy, motorky, kola a zahradní techniku. K dispozici byt 60m² pro hosty s terasou, technické zázemí, dílna, myčka.

Fotovoltaická elektrárna FVE 20 kWp postavená na pozemku zajišťuje energetickou soběstačnost domu, nebo dokonce zajímavý příjem.

A pokud jde o technické zázemí, dům je vybaven podlahovým topením vytápěným dvěma tepelnými čerpadly 2 x IVT 12 kW se zemním kolektorem 2 x 400m. Zem-voda v kombinaci s lokálním vytápěním krbem, bezpečnostními rozvody pro instalaci kamer, zásobníkem na vodu o objemu 400 l a vlastní vratnou studnou.

Místo a zasazení domu do přírody okolních hor je nepopsatelné, musí se vidět. Přijďte se přesvědčit sami a nechte se okouzlit tímto jedinečným sídlem, které nabízí vše, co si můžete přát.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4263476 |
| Inzerát aktualizován: | 01.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6651650 |

| | |
|--------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 2 |
| Užitná plocha: | 618 m ² |
| Plocha pozemku: | 9319 m ² |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytápění: | Jiné |
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 618 m ² |
| Zastavěná plocha: | 313 m ² |