

K prodeji, Novostavba: D m , 480 m²

íslo inzerátu (ID): 4264964 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:
Kladno

V rámci developerského projektu Vám nabízíme jeden z řady 15-ti moderních řadových domů, typ domu Az14, o dispozici 5 + kk, obytná plocha 132,5 m² + kryté stání na auto s pozemkem o celkové výměře 480 m². Jedná se o moderní rodinný dům typu řadového bydlení s vlastním pozemkem.

Domy jsou navrženy v moderním architektonickém ztvárnění, jejich dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zejména s proskleným přímým vstupem na terasu. Dispozice u všech typů domů jsou téměř stejné a jsou velmi promyšlené a zároveň prakticky a vkusně řešené. Jednotlivé domy se liší zejména velikostí užitné plochy a velikostí pozemku. Domy jsou rozděleny do dvou podlaží 1 NP a obytné podkroví. V každém z domů je celkem 2x koupelna, 3x WC, technická místnost, šatna a 5 samostatných pokojů, 3 v podkroví, 2 v přízemí.

Domy jsou velmi moderně řešeny i po technické stránce, podlahové vytápění je v celém domě, zdrojem je pak tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které je součástí kombinované se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Využití moderních materiálů a dostatečného zateplení podle nejnovějších norem zajišťuje tak domu výborné tepelné vlastnosti a velmi nízkou spotřebu energie.

V nabídkové ceně se každý dům nabízí již dokončený, a to včetně podlah, dlažeb, dokončených koupelen, včetně izolací podzemní, dveří a obložek atd. Na stránkách projektu Green Kladno jsou uvedeny ceny všech domů ve vybraném standardu.

Dům je napojen na vodu a elektřinu, kanalizace zatím v obci není, proto má dům zajištěnou ekologickou likvidaci odpadních vod formou dvou jímek s možností využití zachycených vod dešťových.

Dům představuje moderní bydlení venkovského typu, v zeleni a přírodě, dojezd do Dejvic cca 30 min. V obci je občanská vybavenost, jako obchod, školka, zastávka BUS, vše cca 5 min od domu.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4264964 |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 26.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6823050 |
| Poloha objektu: | řadový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 480 m ² |
| Plocha pozemku: | 480 m ² |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | Kryté stání |
| Sít: | Elektřina |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Rajsiglová

Tel:

420608844440,

Email:

jana.rajsiglova@defire.cz



DEFIRE, spol. s r.o.

Tel:

222231002

Adresa:

Lucemburská 1578/3,

13000 Praha 3

Web:

www.defire.cz/

| | |
|-------------------|--------------------|
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Jiné |
| Terasa: | ANO |
| Zastavěná plocha: | 109 m ² |