

K prodeji, Novostavba: D m , 480 m²

íslo inzerátu (ID): 4264964 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:
Kladno

V rámci developerského projektu Vám nabízíme jeden z řady 15-ti moderních řadových domů, typ domu Az14, o dispozici 5 + kk, obytná plocha 132,5 m² + kryté stání na auto s pozemkem o celkové výměře 480 m². Jedná se o moderní rodinný dům typu řadového bydlení s vlastním pozemkem.

Domy jsou navrženy v moderním architektonickém ztvárnění, jejich dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zejména s proskleným přímým vstupem na terasu. Dispozice u všech typů domů jsou téměř stejné a jsou velmi promyšlené a zároveň prakticky a vkusně řešené. Jednotlivé domy se liší zejména velikostí užitné plochy a velikostí pozemku. Domy jsou rozděleny do dvou podlaží 1 NP a obytné podkroví. V každém z domů je celkem 2x koupelna, 3x WC, technická místnost, šatna a 5 samostatných pokojů, 3 v podkroví, 2 v přízemí.

Domy jsou velmi moderně řešeny i po technické stránce, podlahové vytápění je v celém domě, zdrojem je pak tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které je součástí kombinované se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Využití moderních materiálů a dostatečného zateplení podle nejnovějších norem zajišťuje tak domu výborné tepelné vlastnosti a velmi nízkou spotřebu energie.

V nabídkové ceně se každý dům nabízí již dokončený, a to včetně podlah, dlažeb, dokončených koupelen, včetně izolací podzemní, dveří a obložek atd. Na stránkách projektu Green Kole jsou uvedeny ceny všech domů ve vybraném standardu.

Dům je napojen na vodu a elektřinu, kanalizace zatím v obci není, proto má dům zajištěnou ekologickou likvidaci odpadních vod formou dvou jímek s možností využití zachycených vod dešťových.

Dům představuje moderní bydlení venkovského typu, v zeleni a přírodě, dojezd do Dejvic cca 30 min. V obci je občanská vybavenost, jako obchod, školka, zastávka BUS, vše cca 5 min od domu.

ID inzerátu ESO:	4264964
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	6823050
Poloha objektu:	řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	480 m ²
Plocha pozemku:	480 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Rajsiglová

Tel:

420608844440,

Email:

jana.rajsiglova@defire.cz



DEFIRE, spol. s r.o.

Tel:

222231002

Adresa:

Lucemburská 1578/3,

13000 Praha 3

Web:

www.defire.cz/

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	109 m ²