

**K prodeji, Novostavba: D m , 440 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4277703 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:  
**B eclav**

Prodej zavedeného penzionu v lukrativní lokalitě P ítluky, pod Pálavskými vrchy, nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny. Okolní cyklostezky vás zavedou na Pálavu, do Lednicko-Valtického areálu i do historického města Mikulov.

Provoz byl zahájen v roce 2018, hned po kolaudaci, od té doby se zde stále něco vylepšuje.

Zahrada je okrasná, pečlivě udržovaná, dříve se využívala v bazénu i na trampolín, zatímco jejich rodiče mohou odpovídat na terase i v altánku s krbem.

Všechny budovy jsou nově postavené, jen vinný sklep je původní. Zde se dá víno skladovat i degustovat. Vstup do sklípku je ze společenské místnosti, kde se dají pořídit nejznámější akce – snídánky, raauty, degustace, teambuildingy atd.

Je zde sedm samostatných apartmánů s vlastní kuchyní a sociálním zařízením, které se využívají pro ubytování v soukromí. Dále je zde technická místnost s plynovým kotlem na topení i na ohřev vody, elektrickým bojlerem a pračkou a sušičkou. V prvním patře je zavedena klimatizace.

Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Pípojeno na všechny inženýrské sítě, navíc je zde i studna na užitkovou vodu. Parkování pro jednu auto je v garáži, dalších několik vozů může parkovat před domem nebo ve dvoře.

Penzion je plně vybavený a lze jej předevzít i s objednávkami na příští rok.

Nemovitost je vhodná i pro vícegenerační rodinu i pro bydlení spojené s podnikáním.

Zavolejte pro více informací, přijďte se podívat a vybrat si svoji vysněnou nemovitost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Chomaniová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4277703
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	14.09.2024
ID zakázky v RK:	6989760
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	7
Užitná plocha:	440 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1354 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	440 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	339 m <sup>2</sup>