

**K prodeji, Novostavba: D m , 356 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4288906 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Jedinečný rodinný dům 7+kk, 356 m<sup>2</sup>, do všech detailů upravený pro moderní bydlení s nádhernou relaxační zahradou a kompletním technologickým zázemím.

Slibuje komfortní bydlení v klidné a přírodní lokalitě, vhodné pro ty, kteří hledají klid od městského ruchu, zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do města jako jsou Dobruška i Hradec Králové. Píroda okolo domu, blízké lesy i dobré asfaltové cesty s množstvím cyklotras lákají ke sportovnímu využití.

Dům je promyšlený a praktický. Prosluněný, světlý obývací pokoj s krbem, jídelním koutem, barem a dokonalou kuchyní se spotřebiči Miele, nechybí spižárna, prostorná pracovna, koupelna, zádvež i s mokrou šatnou, technická místnost i relaxační zimní zahrada tepelně na dom nezávislá a praktické WC ze zahrady.

Schody z dřevěného masivu nás zavedou do patra se třemi pokoji, dvěma šatnami a krásnou centrální ložnicí s ložnicí a výhledem na pírodu v okolí. Nechybí další koupelna s praktickým shozem prádla do technické místnosti v pízemí.

Krytý bazén (7 x 3 x 1,5 m) se slanou vodou je nenáročný na údržbu, lze ho vyhřívát tepelným čerpadlem a využívat po celý rok díky zastřešení.

Zahrada s pívabným jezírkem, lekníny a vodopádem je navržena pro minimální údržbu s automatickou robotickou sekačkou, závlahou trávniku i kapkovou závlahu na rostliny. V biotopu se chovají vzácní KOI kapři.

Letní domek (27 m<sup>2</sup>) s terasou je pípraven pro kuchyň, komín a podlahu vyztuženou pro třítinovou pec. Velký sklep (23 m<sup>2</sup>) má prověšenou píetlakovou izolaci. Vrtaná studna, retenční nádrž a zahradní domek (25 m<sup>2</sup>) na nářadí doplňují zahradu.

Pro vaše vozy je pípravená garáž (46 m<sup>2</sup>) s kolárnou, skladem a dřevěným píístěškem pro další vozy.

Dům je zděný, zateplený 25 cm silným extrudovaným polystyrenem s nadkroevní izolací. Topení, teplou vodu, vyhřívání bazénu zajišťují moderní technologie, které zahrnují 2x100 metr hluboké vrty s tepelným čerpadlem, rekuperační a vysokokapacitními bojlerů, což zajišťuje nízké provozní náklady. Na pípodě je umístěna jednotka Lunomat, která zajišťuje stálé klima v domě. Praktický je centrální vysavač, serverovna s rozvody do každé místnosti a celý dům má Wi-Fi.

Domašín díky blízkosti města Dobrušky nabízí kompletní občanskou vybavenost a píátelskou atmosféru. Mateřské a základní školy, například ZŠ F. L. Věška, Gymnázium a střední školy. Moderní sportovní haly, tenisové kurty, fotbalové hřiště a plavecký bazén, cyklostezky a turistické trasy, které umožňují objevování krás okolní pírody. Pro milovníky lyžování nedaleká horská střediska Deštné, Lípy,...

Lokalita disponuje obchody, restauracemi, nemocnicí a službami, které zajišťují pohodlný a komfortní život.

Díky své skvělé poloze a široké nabídce služeb je Dobruška místem, kde se atraktivně a pohodlně žije a každý si zde najde svůj koutek pro relaxaci i zábavu.

Rád vám nabídnu všechny potřebné informace a pomůžu s jakýmkoli dalším dotazem, abyste se mohli stát hrdými majiteli



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420605810888,+420605810888**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

tohoto krásného domova. Neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288906
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	7058470
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	356 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4000 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Terasa:	23m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	356 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>