

K prodeji, Novostavba: D m , 338 m²

íslo inzerátu (ID): 4370098 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 000 K

Lokalita:

Pardubice

Prodej moderního pasivního velkorysého rodinného domu s užitnou plochou 338 m² umístěného na pozemku o rozloze 1 667 m².

Dom je usazený na krásném rovinném pozemku s mírně svažitém příkopem a příjezdem se zahradou se vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy.

K domu vede zpevněná přístupová cesta (příjezd) na vyhledávanou cestu) navazující na obecní komunikaci. Náleží k domu garáž s dílnou, 2 prostorné technické místnosti, krytá terasa a krytý stání.

Nadčasový design, bezpečnostní prvky, velkoformátová skla, hliníkové rámy, dodávají interiéru noblesu a vpouští do domu spoustu denního světla.

Polyuretanové podlahy mají hladký bežešvý povrch s vysokou odolností. Splňují ty nejvyšší nároky na komfort, jsou krásné a jsou pružnější a tišší.

Koupelny splňují nejvyšší standardy, byl zde kladen důraz na praktičnost s vysokou dávkou elegance. Designová sanita, umyvadla na desku, solitérní vana, polyuretanová stěrka, designový nábytek.

Masivní dřeva, kov, sklo, luxusní nábytek, to vše podtrhuje moderní vzhled.

Chytrý dom s chytrou domácností. Samozřejmě je rekuperace, klimatizace, krbová tepelná vložka, podlahové vytápění, venkovní rolety, bezpečnostní kamerový systém, elektřina 230/380 V, obecní voda, studniční voda, obecní kanalizace.

Na pozemku je příjezd na automatickou závlahu a je vyhotovený projekt na bazén.

Vyšehněnvice jsou klidná a příjemná obec nacházející se v okrese Pardubice, přibližně 15 minut jízdy od samotného města Pardubic a zhruba 10 minut od Chlumce nad Cidlinou. V obci žije 230 obyvatel s průměrným věkem 39 let a byla v roce 2018 oceněna Modrou stuhou v soutěži Vesnice roku za společenský život.

V místě se nachází základní občanská vybavenost, zastávka autobusu, obchod a dětské hřiště. V okolí je krásná příroda, cyklostezky i možnost procházek v polích a lesích, které zaručí klidné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Vzdálenost od Prahy po dálnici D11 je 90 km, do Pardubic pouhých 18 km.

Máte zájem o prohlídku a nebo se chcete dozvědět více o této nemovitosti? Volejte na kontaktní osoby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Jiří Vašata, tel.: +420 724 806 101

Veronika Pácaltová, tel.: +420 604 517 188

ID inzerátu ESO:	4370098
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	7294730
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	338 m ²
Plocha pozemku:	1667 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	338 m ²
Plocha zahrady:	1141 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²