K prodeji, Novostavba: Dům , 338 m2

Číslo inzerátu (ID): **4370098** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Prodej moderního pasivního velkorysého rodinného domu s užitnou plochou 338 m2 umístěného na pozemku o rozloze 1 667 m2.

Dům je usazený na krásném rovinatém pozemku s mírně svažitým přístupem a příjezdem se zahradou se vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy.

K domu vede zpevněná přístupová cesta (příprava na vyhřívanou cestu) navazující na obecní komunikaci. Náleží k němu garáž s dílnou, 2 prostorné technické místnosti, krytá terasa a kryté stání.

Nadčasový design, bezpečnostní prvky, velkoformátová skla, hliníkové rámy, dodávají interiéru noblesu a vpouští do domu spoustu denního světla.

Polyuretanové podlahy mají hladký bezešvý povrch s vysokou odolností. Splňují ty nejvyšší nároky na komfort, jsou krásné a jsou pružnější a tišší.

Koupelny splňují nejvyšší standardy, byl zde kladen důraz na praktičnost s vysokou dávkou elegance. Designová sanita, umyvadla na desku, solitérní vana, polyureová stěrka, dřevěný nábytek.

Masivní dřevo, kov, sklo, luxusní nábytek, to vše podtrhuje moderní vzhled.

Chytrý dům s chytrou domácností. Samozřejmostí je rekuperace, klimatizace, krbová tepelná vložka, podlahové vytápění, venkovní rolety, bezpečností kamerový systém, elektřina 230/380 V, obecní voda, studniční voda, obecní kanalizace.

Na pozemku je příprava na automatickou závlahu a je vyhotovený projekt na bazén.

Vyšehněvice jsou klidná a příjemná obec nacházející se v okrese Pardubice, přibližně 15 minut jízdy od samotného města Pardubic a zhruba 10 minut od Chlumce nad Cidlinou. V obci žije 230 obyvatel s průměrným věkem 39 let a byla v roce 2018 oceněna Modrou stuhou v soutěži Vesnice roku za společenský život.

V místě se nachází základní občanská vybavenost, zastávka autobusu, obchod a dětské hřiště. V okolí je krásná příroda, cyklostezky i možnost procházek v ploch a lesích, které zaručují klidné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Vzdálenost od Prahy po dálnici D11 je 90 km, do Pardubic pouhých 18 km.

Máte zájem o prohlídku a nebo se chcete dozvědět více o této nemovitosti? Volejte na kontaktní osoby.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata
Tel:
724806101,
Email:
jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Jiří Vašata, tel.: +420 724 806 101
Veronika Pácaltová, tel.: +420 604 517 188

ID inzerátu ESO:	4370098
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	7294730
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	338 m2
Plocha pozemku:	1667 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	338 m2
Plocha zahrady:	1141 m2
Zastavěná plocha:	206 m2