K prodeji, Novostavba: Dům , 300 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408173** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
,

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v obci Příkrý, situovanou v nádherné krajině na rozhraní Krkonoš a Českého ráje. Na pozemku o celkové výměře 1 050 m2 se nachází rodinný dům v pokročilé fázi výstavby a samostatný menší dům (zemědělské stavení) po kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – pro rodinné či vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investici s možností krátkodobých pronájmů.

Rodinný dům s č.p.:
vznikl na místě původní stavby, která byla odstraněna až na základy. Dům má novou základovou desku a je postaven z cihel Porfix. Aktuálně se nachází ve fázi hrubé stavby připravené k dokončení dle představ nového majitele. Jsou zde hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů, hydroizolace, osazena plastová okna s trojskly a dokončena střešní konstrukce včetně zateplení PIR izolací o tloušťce 140 mm. Chybí pouze finální střešní krytina.

Dispozice:
V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň s prostorným obývacím pokojem s vybudovanými kachlovými kamny s výměníkem, ložnicí a koupelnou.
Podkroví je řešeno jako otevřený prostor, který lze dokončit podle vlastních potřeb. Součástí projektu je také terasa s krásným výhledem do okolní krajiny.

Dům bez č.p.
V současné době je využíván k bydlení. Objekt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí včetně podřezání zdiva, zateplení fasády, rekonstrukce a zateplení střechy (nadkrokevní izolace) i stropních konstrukcí, výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů. vytápění zajišťují lokální kamna, plastová dvojskla. Díky tomu nabízí okamžité komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice:
V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna. V patře jsou dva samostatné pokoje a druhá koupelna. Další využitelný prostor nabízí podkroví.

Oba objekty jsou napojeny na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do společného septiku.
PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou dostupností služeb. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve městě Semily, vzdáleném přibližně 5 km. Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských areálů v Vysoké nad Jizerou (10 minut), Rokytnice nad Jizerou (25 minut) nebo Harrachov. Za výlety do přírody lze během několika minut vyrazit také do Boskovských jeskyní, stezky kolem Jizery, oblasti Malá Skála a Českého ráje.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová
Tel:
420734267713,
Email:
lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4408173
Inzerát vydán:	08.06.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7458320
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	1050 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	330 m2
Zastavěná plocha:	200 m2