

K prodeji, Novostavba: Dům , 230 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342317 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Představte si bydlení, kde se moderní technologie snoubí s klidem přírody a nízkými náklady. Právě takové bydlení Vám nabízíme v prestižní novostavbě rodinného domu (6+kk) v malebné a vyhledávané lokalitě Bystřice, jen 35 minut od Prahy!

Tento dům, dokončený v roce 2024 na pozemku 1 072 m² s celkovou užitnou plochou 230 m², je navržen pro maximální komfort a budoucnost bez starostí.

Bydlení 21. století: komfort a nezávislost

Nízké provozní náklady a soběstačnost: Užijte si nezávislost díky fotovoltaickým panelům pro výrobu elektřiny a vlastní studně pro vodní hospodářství. Díky kvalitním materiálům a moderním technologiím jsou energetické ztráty minimalizovány.

Chytrá domácnost ovládejte vytápění, spotřebiče i zabezpečení odkudkoli! Celý dům je napojen na systém chytré domácnosti, který Vám usnadní každodenní život.

Dům je vybaven klimatizací a elektrokotlem.

Dispozice 6+kk: prostor pro celou rodinu

Dům je chytře rozdělen do dvou podlaží:

Přízemí: Dominantou je otevřený, světlý obývací pokoj s kuchyní, ideální pro společné chvíle. Dále zde naleznete prostornou vstupní chodbu, koupelnu, praktickou technickou místnost a samostatnou pracovnu (nebo pokoj pro hosty).

Patro: Nabízí čtyři komfortní ložnice a druhou, plně vybavenou koupelnu.

Důraz byl kladen na otevřenost, dostatek přirozeného světla a kvalitní provedení v každém detailu.

Voda a sítě: Aktuálně využíváte vlastní studnu (voda zdarma). Přímě na hranici pozemku je však veden nový obecní vodovod (dokončeno 2025).

Budoucí zhodnocení: Obec Líšno má již schválený projekt na veřejnou kanalizaci, který v roce 2025 získal klíčová povolení – napojení na obecní síť v blízké budoucnosti dále zvýší hodnotu nemovitosti.

Lokalita a dostupnost:

Rychlá dojezdová vzdálenost: Díky skvělému napojení jste v centru Prahy za pouhých 35 minut a v Benešově, kde je veškerá občanská vybavenost, je vzdálený pouhé 4 km. Základní vybavenost je i v Bystřici.

Ideální pro rodiny lokalita Líšno je obklopena přírodou, což nabízí nekonečné možnosti pro venkovní aktivity, relaxaci a bezpečné dětství.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Parkování: Pohodlné parkování pro více aut je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Okamžité nastěhování bez starostí
Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování. Jedná se o novostavbu ve vysokém standardu.

Hledáte moderní, energeticky nezávislé a skvěle dostupné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady? Pak je tato nabídka v Líšnu tou pravou příležitostí pro Vaši rodinu.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči, jaké je bydlení 21. století. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4342317
Inzerát vydán:	26.06.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7208240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	1072 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	230 m2
Zastavěná plocha:	114 m2