

## K prodeji, Novostavba: D m , 229 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397072 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme nadstandardní prostorný rodinný d m, který je velice sv tlý, vzdušný a má jedine ný výhled. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 229 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1120 m<sup>2</sup> v klidné residen ní lokalit . V blízkosti se nachází spousta zelen , relaxa ních ploch v etn d tského h íšt , jezírka a cyklostezky do Kutné Hory.

Zd ný d m je postaven výhradn z kvalitních materiál a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytáp ní s tepelným erpadlem Panasonic, rozvody zabezpe ovacího systému, elektrické p edokenní žaluzie i bezfalcové dve e v etn magnetických zámk jsou samoz ejmostí. P ímou sou ástí domu je prostorná garáž pro 2 auta s technickou místností. V dom se krom hlavních místností nachází také 3 koupelny, prádelna a samostatné šatny u každé z ložnic. Vchod do zahrady p ímo z obývacího pokoje umož ňuje si naplno užívat chvíle odpó inku v soukromí.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397072
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7424640
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	229 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1120 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Vytáp ní:	Jiné
Podlahová plocha:	229 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Klementová**

Tel:

**420608164333,**

Email:

**dana.klementova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: