

**K prodeji, Novostavba: D m , 226 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4248475 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 980 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Tešíte se z dechberoucího výhledu do okolních svahů zeleně, necháte se nabíjet klidem venkovské atmosféry a přitom být v dosahu nejen Prahy, ale i veškeré občanské vybavenosti? Toto a mnohem víc nabízí moderní dům, který se nachází na okraji malebné obce Olbramovice ve vyhledávaném benešovském kraji. S celkovou plochou pozemku 987 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 135 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro velmi komfortní bydlení pro náročné. Udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru jak pro nadšence do produktivních zahrádek, sadu zeleniny, tak i pro sportovní vyžití a například bazén. Přidanou hodnotou je retenční nádrž, ze které lze zajistit závlahu zahrady.

Prostorný dům disponuje třemi útulnými pokoji. Designová kuchyně s vestavnými spotřebiči je spojena se vzdušným obývacím pokojem. Na ten navazuje velkorysá krytá terasa (47 m<sup>2</sup>) poskytující dokonalé zázemí pro trávení společného času s rodinou, přáteli i o samotě i relaxaci s výhledem do panoramatické krajiny. Dům je plně vybaven vkusným nábytkem, což usnadní novým majitelům přechod do nového domova.

Nemusíte se bát ani o parkování, jelikož k domu náleží rozlehlá garáž pro 2 auta + 2 motorky. A stále poskytne dostatek prostoru i pro dílenský kout. Objemný podkrovní prostor pak obsáhne vše, co potřebujete, není potřeba mít po ruce.

Pouhých 8 minut autem vznikne napojení na dálnici D3, která má již vydané územní rozhodnutí a plánované spuštění výstavby je již v roce 2028. Po jejím dokončení výrazně zkrátí cestu do Prahy a zvýší nejen komfort, ale i hodnotu nemovitosti.

Neváhejte a přijďte se pokochat jedinečnou nemovitostí a okolní krajinou, navrhovat jak komfortní domov se Vám tady nabízí.

ID inzerátu ESO:	4248475
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	6543230
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	226 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	987 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	45m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	752 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Svoboda**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Zastav ná plocha:

235 m<sup>2</sup>