

K prodeji, Novostavba: D m , 220 m²

íslo inzerátu (ID): 4243718 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

13 890 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nyní nabízím tento skvost v podobě americké developerské společnosti Holiday Pacific. Dům je novostavbou s možností dokončit si vysněné bydlení podle Vašich představ. Podlahová plocha činí 220 m².

Velkou předanou hodnotou této nemovitosti je její umístění. Klidná obytná zástavba s perfektní dojezdovou vzdáleností do centra Plzně. Tato lokalita je velmi žádaná pro svou obširnou vybavenost, která Vám poskytne vše potřebné pro komfortní život. Zoo Plzeň je vzdálena jen pár kroků, stejně jako samostatná louka s jahodami.

Praktické řešení místností a prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem Vám vezme dech. Světlost domu zajišťují velkoformátová okna. O výhledu, který se nikdy neokouká, Vám nemohu jen vyprávět. Ten totiž musíte vidět.

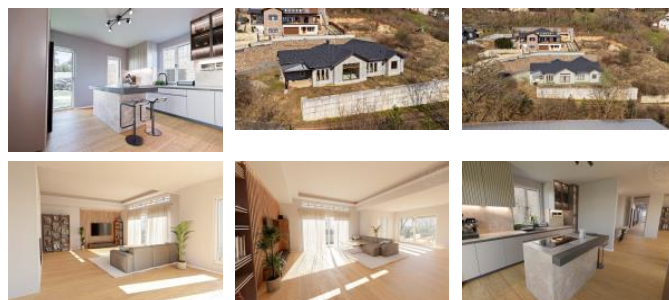
Stavba stojí na pevném betonovém základu. Obvodové zdivo je tvořeno nosnými dřevěnými rámy z konstrukčního dřeva. Konstrukce je posílena železobetonovou opěrou pro zvýšení odolnosti. Teplota domova zajistí teplovzdušné vytápění, připojené na moderní tepelné čerpadlo. Energeticky úsporný systém s ohledy na životní prostředí. Odpady jsou efektivně svedeny do vlastní čistírna odpadních vod.

Pozemek 1018 m² je dle mého názoru ideální. Postavíte si prostornou terasu, parkování pro vozidla a třeba zbyde místo i na víkevku, kde budete relaxovat po náročném dni v práci.

Jediná možnost převzetí stávající hypotéky majitelky této nemovitosti s úrokovou sazbou 1,79% (s fixací do roku 2029)

Dům není dokončen, a proto není zkolaudován. Čeká na majitele, kteří si jej zamilují a vdechnou mu lásku a péči. On jim, na oplátku, poskytne místo pro krásně strávený život. Pro lepší představu, jak by dokončený dům mohl vypadat, jsme připravili vizualizaci.

Co říci na závěr? Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na případné setkání v podobě prohlídky. S případným financováním Vám rád pomůže Ing. Petr Mikšíček, zemský reditel společnosti 4fin Better together, a. s.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Mikšíková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4243718
Inzerát vydán:	04.05.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	6506270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	1018 m ²

Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt iná
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	1018 m2
Zastav ná plocha:	220 m2