

K prodeji, Novostavba: D m , 212 m²

íslo inzerátu (ID): 4281487 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům situovaný na prestižní adrese v centru města Vrchlabí, avšak v klidné lokalitě - slepé ulici. Tento moderní dům byl postaven v roce 2012 a je umístěn v klidné části města, známé jako malé město s vynikající dostupností základního vybavení a služeb.

Nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 1 635 m² s celkovou obytnou plochou 299 m² a užitnou plochou 212 m². Dům je postaven z kvalitních cihel, což zaručuje dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Součástí domu je také garáž pro dvě vozidla, což ocení každý, kdo hledá komfortní parkování ve vlastním domě.

Cena nemovitosti je stanovena na 25 900 000 CZK, což odráží jak kvalitu stavby, tak atraktivní lokaci. Dům je možné financovat prostřednictvím hypotéky.

Celkový stav nemovitosti je vynikající, což znamená, že nový majitel se může ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic do rekonstrukcí a úprav. Dům disponuje všemi potřebnými inženýrskými sítěmi a ložiském roce byl modernizován systém vytápění. Byla vybudována malá solární elektrárna a pořízeno tepelné čerpadlo.

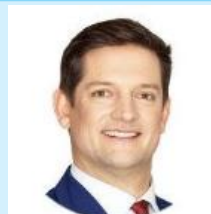
Výhled z nemovitosti je panoramatický, což poskytuje jedinečný zážitek a pocit volnosti. Bydlení zde je ideální pro rodinný život, s možností využití okolní přírody pro volnočasové aktivity. Nedaleko domu se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, zdravotnická zařízení a mnoho dalších služeb, což značně zvyšuje kvalitu bydlení.

Dopravní dostupnost je výborná, s možností využití vlastního automobilu i městské autobusové dopravy. Tato lokace je vzdálená asi 2 hodiny jízdy od Prahy, což je ideální pro ty, kteří preferují klidné bydlení s možností rychlého spojení s hlavním městem a současně blízkost nádherné přírody Krkonoš.

Tento jedinečný rodinný dům je vhodný pro náročného klienta, který hledá kombinaci moderního komfortu, skvělé lokality a krásného výhledu. Pokud hledáte místo, kde si budete moci vychutnávat poklidné chvíle s rodinou i přáteli, tento dům je pro vás ideální volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4281487
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	29.09.2024
ID zakázky v RK:	7009920
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	212 m ²
Plocha pozemku:	1635 m ²
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	1323 m ²
Zastav ná plocha:	312 m ²