

K prodeji, Novostavba: D m , 212 m²

íslo inzerátu (ID): 4279966 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme moderní dům, který se nachází v malé vesnici Honsob v okrese Mladá Boleslav, je součástí obce B ezina u Mnichova Hradišt, jen kousek od krásné přírody českého ráje. Dům, jehož užitková plocha činí 212 m², je koncipován jako 5+kk, což zajišťuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení rodiny. Celková obytná plocha dokonce je 106 m², dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích. Podkroví o výměře 106 m² je připraveno k dokončení dle dispozic nového majitele. Jsou zhotoveny přípojky vody, kanalizace a topení. Dům je vybaven moderními technologiemi, včetně podlahového topení, které je ohříváno z tepelného čerpadla. Dům není zařízený, novým majitelům dává možnost vybavit si interiér podle vlastního vkusu a představ. Prostory domu jsou světlé a vzdušné, hlavně díky velkému množství širokého světla, který do domu proudí skrze velká francouzská okna. Má vlastní studnu a ústí k odpadních vod, zajišťuje dobré hospodaření s vodními zdroji. Objekt bude mít připravené rozvody pro kamerový systém a zabezpečení. Dispozice objektu - přízemí neprůchozí pokoj a pokoj s šatnou, pracovna, samostatné WC, koupelna, technická místnost, kde jsou umístěny technologie k domu a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. O patro výše je pouze vyvedeno napojení na kanalizační a vodovodní rozvody a elektřina.

Lokalita, ve které se dům nachází, nabízí veškeré výhody klidného bydlení s dostupností do B eziny/Mnichova Hradišt vešinou dopravou (vlak, autobus). Okolí domu je ideální pro procházky a rekreační aktivity, toto ocení zejména rodiny s dětmi.

V současné době je dům nedokončený, hotová je fasáda, nyní je položeno podlahové topení a vylitý betonový podlah. Po technologickém zatvrdnutí podlah budou nataženy sádrové omítky a dokončeny sádro-kartonové podhledy. Koupelnu a WC bychom chtěli dokončit (obklad a dlažba) s případným kupcem, aby vyhovovala jeho vkusu a představám. To samé podlahy. Máme připravenou podlahovou krytinu vinyl. Interiérové dveře budou obložkové s dekorem dle výběru kupujícího. Ještě v této době lze podívat výběr kupujícím.

V současné době byla provedena úprava terénu, úklid, srovnání roviny a navození ornice. Je to další bonus pro nového majitele.

Můžete se hned na jaře pustit do sázení stromů a keřů. Zahrada je k tomu jako stvořená, celý den je na slunci.

V ceně objektu není kuchyňská linka, bude Vám nabídnut návrh řešení a doporučení na firmu, která ji zhotoví na míru. Dokončení domu do kolaudace je plánováno 31.12.2024.

Pokud hledáte pro svou rodinu nový domov v klidné lokalitě s výbornou dostupností Mladá Boleslav/Praha/Turnov, tento objekt určitě stojí za vaši pozornost. Navštívit a zakoupení tohoto domu je možné prostřednictvím zkušeného realitního makléře, který vám rád poskytne veškeré potřebné informace a pomůže Vám s celým procesem koupi.

Přijďte se osobně a objevte všechny výhody, které tento dům nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Vele

Tel:

420773277165,

Email:

michal.vele@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7005240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	212 m ²
Plocha pozemku:	1254 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	14m ²
Podlahová plocha:	212 m ²
Plocha zahrady:	1254 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²